

**Podnájomná zmluva**  
**č. 0547/2020/CE**  
(ďalej len „Zmluva“)

**Zmluvné strany:**

**Nájomca:** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
Námestie 1.mája 53/4, 903 01 Senec  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, vložka 56029/B  
IČO: 44 537 476  
IČ DPH: SK 2022742293  
V zastúpení: Mgr. Nadežda Kostková - konateľ

(ďalej len „**Nájomca**“)

**Podnájomca:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sa, vložka č. 601/B  
IČO: 00151653  
IČ DPH: SK7020000262  
V zastúpení: Ing. Štefan Michálek – vedúci oddelenia Property  
Ing. Vojtech Nezhoda – špecialista oddelenia Property

(ďalej len „**Podnájomca**“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu:

**Článok I. Predmet Zmluvy**

- 1.1 Nájomca je nájomcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec vedenej (v mene Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky) na Okresnom úrade v Senci na LV č. 2800, a to parcely registra „C“, parcelné číslo 2597/1 o výmere 11 536 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**pozemok**“).
- 1.2 Predmetom Zmluvy je nájom časti pozemku podľa bodu 1.1 o výmere 8,88 m<sup>2</sup>, tak ako je to vyznačené v prílohe č.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet podnájmu**“).
- 1.3 Podnájomca má právo užívať aj ostatné časti pozemku resp. iných nehnuteľností vo vlastníctve Nájomca (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“) v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod Predmetu podnájmu v zmysle bodu 2.1 tejto Zmluvy.
- 1.4 Nájomca prehlasuje, že na Predmete podnájmu neviaznu žiadne také práva tretích osôb a tiež že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných osôb alebo orgánov verejnej moci a ani žiadne iné zmluvy alebo dohody, ktoré by mohli ohroziť alebo obmedziť výkon práv Nájomcu podľa tejto Zmluvy. Nájomca zároveň prehlasuje, že Predmet podnájmu sa nenachádza v ochrannom pásme podľa príslušných právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať Podnájomcu o skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na pravdivosť vyhlásení uvedených v tomto bode. V prípade, ak by akékoľvek z prehlásení Nájomca uvedené v tomto bode bolo nepravdivé, alebo by Nájomca nedodrжал povinnosti podľa tohto bodu, je Podnájomca oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou, t.j. odo dňa doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi.
- 1.5 Podnájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu podnájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.

**Článok II. Účel podnájmu**

- 2.1 Podnájomca môže Predmet podnájmu užívať za účelom inštalácie a prevádzky 1 ks kontajneru s bankomatom v súlade so svojím predmetom činnosti a platnými právnymi predpismi.

**Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Nájomca odovzdá Podnájomcovi ku dňu **26.6.2020** Predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prevzatie Predmetu podnájmu spolu s uvedením jeho stavu bude zaprotokolované v písomnom zápise, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň jeho odovzdania.
- 3.2 Nájomca znáša všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom Predmetu podnájmu.
- 3.3 Nájomca umožní Podnájomcovi zriadenie elektrickej prípojky k bankomatu a to napojením sa na existujúci zdroj elektrickej energie, ktorý sa nachádza v Karavanovom kempe na pozemku parc. č. 2597/1.



- 3.3 Stavebné úpravy a úpravy majúce charakter zhodnotenia Predmetu podnájmu alebo ktorejkoľvek jeho časti môže Podnájomca vykonávať len po predchádzajúcom súhlase Nájomcu.
- 3.5 Podnájomca je povinný vrátiť Predmet podnájmu Nájomcovi v posledný deň nájmu alebo v inom termíne stanovenom po dohode s Nájomcom v stave, v akom ho prebral alebo s úpravami, ktoré Nájomca počas trvania nájmu odsúhlasil, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3.6 Podnájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti Nájomcovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) umožniť vstup na Predmet podnájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.
- 3.7 Podnájomca nie je oprávnený Predmet podnájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.
- 3.8 Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že obsluhu a správu bankomatu Podnájomcu bude vykonávať Podnájomca sám, alebo aj prostredníctvom poverenej tretej osoby.
- 3.9 Nájomca je povinný umožniť Podnájomcovi, aby si bankomat umiestnený na Predmete podnájmu zabezpečil zabezpečovacím a poplachovým systémom prípadne aj kamerovým systémom (vhodne umiestneným na Nehnuteľnosti nachádzajúcej sa pri predmete nájmu) a Nájomca je tiež povinný umožniť Podnájomcovi prevádzku a údržbu týchto zabezpečovacích systémov, vždy tak, aby nedochádzalo k obmedzovaniu Nájomcu, ostatných nájomcov, či návštevníkov Nehnuteľnosti.
- 3.10 Podnájomca je povinný udržiavať Predmet podnájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Podnájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť svoj majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväziť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.
- 3.11 Podnájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete podnájmu nevznikla škoda. Podnájomca v rozsahu stanovenom právnymi predpismi je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku spôsobenú škodu na Predmete podnájmu s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia.
- 3.12 Podnájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na Predmete podnájmu.

#### Článok IV. Nájomné

- 4.1 Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi za užívanie Predmetu podnájmu dohodnuté nájomné vo výške 300 EUR za celé obdobie podnájmu. V uvedenej cene sú zahrnuté aj náklady na spotrebu elektrickej energie. K nájomnému za Predmet podnájmu bude Nájomca fakturovať daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.
- 4.2 V súvislosti s nájmom budú Podnájomcovi poskytované aj nasledovné služby: dodávka a spotreba elektrickej energie v Predmete podnájmu
- 4.3 Platby nájomného a platby za služby spojené s nájmom sú splatné v lehote splatnosti faktúry Nájomcu, pričom splatnosť faktúr Nájomcu je 21 dní od doručenia faktúry Podnájomcovi na adresu: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava. Podstatnou náležitosťou faktúry je označenie Podnájomcu nasledovne Slovenská sporiteľňa, a.s., Oddelenie prevádzkového účtovníctva, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava. Podnájomca bude úhrady vykonávať bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre. Nájomca vystaví faktúru do 14. dňa od nadobudnutia účinnosti zmluvy naraz za celé obdobie podnájmu.
- 4.4 Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, nebude vystavená v súlade so Zmluvou, alebo nebude obsahovať požadované prílohy, má Podnájomca právo vrátiť ju v lehote splatnosti Nájomcovi na prepracovanie. Týmto prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti faktúry a Podnájomca nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.

#### Článok V. Zmluvné sankcie

- 5.1 Ak je Podnájomca v omeškaní s úhradou platieb vyplývajúcich zo Zmluvy, Nájomca si môže aj formou vystavenia faktúry uplatniť voči Nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

#### Článok VI. Mlčanlivosť

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú považovať skutočnosti alebo informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti s uzatvorením alebo realizáciou Zmluvy za dôverné. Za dôverné sa tiež považujú informácie, ktoré sú predmetom obchodného alebo bankového tajomstva a osobné údaje. Zmluvné strany sa zaväzujú dôverné informácie chrániť a zachovávať o nich mlčanlivosť až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti. Dôverné informácie sa zmluvné strany zaväzujú nezneužiť a nesprístupniť tretím neoprávneným osobám.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ich zamestnanci, subdodávatelia alebo spolupracujúce tretie osoby zachovávali mlčanlivosť v zmysle tohto článku.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažujú prípady, ak:
  - a) sa jedná o dôverné informácie, ktoré sú verejne známe alebo dostupné, alebo sa stanú verejne známe alebo dostupné inak, než z dôvodu porušenia záväzku mlčanlivosti zmluvnej strany alebo z dôvodu nelegálnej činnosti inej osoby,



- b) je zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti,
  - c) je dôverná informácia sprístupnená členom orgánov zmluvných strán, zamestnancom zmluvných strán, audítorm, znalcom alebo poradcom zmluvných strán, alebo iným zástupcom zmluvných strán, ktorí sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - d) Podnájomca poskytne dôverné informácie osobám patriacim do skupiny Erste Group, ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií. Pod skupinou Erste Group sa pre účely tejto Zmluvy rozumie spoločnosť Erste Group Bank AG, Am Belvedere 1, 1100 Viedeň, Rakúska republika, zapísaná Obchodným súdom vo Viedni v Obchodnom registri č. FN 33209m, ako aj spoločnosti majetkovo, organizačne alebo personálne prepojené s Nájomcom alebo spoločnosťou Erste Group Bank AG,
  - e) Podnájomca alebo iné osoby patriace do skupiny Erste Group poskytnú dôverné informácie tretím osobám, s ktorými sú v zmluvnom vzťahu a ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií,
  - f) Podnájomca sprístupní informácie o skutočnostiach týkajúcich sa Zmluvy v nevyhnutnom rozsahu osobám, ktoré pre Nájomcu vykonávajú správu alebo údržbu informačných systémov alebo inú činnosť na základe zmluvy,
  - g) je táto Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa osobitného právneho predpisu a Zmluva bude zmluvnou stranou zverejnená,
  - h) pri prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti/pozemku Nájomca odovzdá záujemcovi o nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti/pozemku kópiu tejto Zmluvy alebo v nevyhnutnom rozsahu sprístupní iné informácie týkajúce sa zmluvného vzťahu založeného na základe Zmluvy.
- 6.4 Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti Zmluvy.
- 6.5 V prípade, ak pri plnení predmetu Zmluvy bude dochádzať k spracovaniu osobných údajov Nájomcom poverených fyzických osôb zo strany Podnájomcu, Nájomca vyhlasuje, že zabezpečil predchádzajúci písomný súhlas dotknutých osôb so spracovaním ich osobných údajov Podnájomcom. Nájomca zodpovedá Podnájomcovi za to, že má na ich poskytnutie súhlas, ak sa tento podľa právnych predpisov vyžaduje. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený Podnájomcovi uvedené osobné údaje poskytnúť.

#### Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy, dodatky k Zmluve, faktúry a prejavy vôle podľa bodov 3.3, 3.7, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou. Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy a faktúry doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 7.2 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
- 7.3 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade bezdôvodného odopretia prevzatia zásielky doručovanej osobne/prostredníctvom kuriéra. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje deň, keď bolo prijatie písomnosti bezdôvodne odopreté, o čom nemusí byť adresát písomnosti poučený.
- 7.4 Pri realizácii tejto Zmluvy môžu zmluvné strany komunikovať aj faxom alebo formou elektronickej pošty (e-mailom), avšak touto formou nemôžu meniť alebo rušiť Zmluvu, ak v Zmluve nie je uvedené inak. V prípade komunikácie podľa tohto bodu, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie doručenia preukaznou formou.

Kontaktné údaje:

Nájomca – Dana Škablová, 02/4592 3324  
e-mail: skablova@slnecnejazera.eu

Podnájomca – Ing. Vojtech Nezhoda (vo veciach nájomnej zmluvy)  
e-mail: nezhoda.vojtech@slsp.sk, tel.: 0904 702 355

Jaroslav Bilik (v technických veciach)  
e-mail: bilik.jaroslav@slsp.sk, tel.: 0910 685 201

Zmenu kontaktných údajov uvedených v tomto bode môžu zmluvné strany uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve na základe písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane. Zmena kontaktných údajov je účinná 3. deň od doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane, ak v oznámení nie je uvedený neskorší dátum účinnosti.



### Článok VIII. Trvanie zmluvy

8.1 Ak je Nájomca povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (na účely tohto bodu ďalej len „povinná osoba“) a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy poslednou zmluvnou stranou a účinnosť si zmluvné strany dohodli podľa § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nasledovne:

Zmluva je účinná 3. deň nasledujúci po dni doručenia písomného potvrdenia o zverejnení Zmluvy v platnom znení aj s jej prílohami a súčasťami Nájomcovi, ktoré bude vyhotovené podľa tohto bodu a v súlade s právnymi predpismi povinnou osobou alebo Úradom vlády Slovenskej republiky pri zmluvách zverejnených v Centrálnom registri zmlúv (na účely tohto bodu ďalej len „potvrdenie“). V potvrdení vyhotovenom povinnou osobou bude okrem identifikácie vystaviteľa potvrdenia a dátumu vyhotovenia potvrdenia uvedené aj kde a kedy bola Zmluva (vrátane jej príloh a súčastí) zverejnená, a ak bola zverejnená viacerými spôsobmi podľa § 47a Občianskeho zákonníka, bude pri jednotlivých spôsoboch zverejnenia uvedený dátum zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná osoba zverejní Zmluvu a všetky jej prílohy a súčasťi v lehote do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy poslednou zmluvnou stranou a v lehote do 5 dní od zverejnenia Zmluvy povinná osoba preukázateľne doručí potvrdenie Podnájomcovi na adresu nezhoda.vojtech@slsp.sk. V prípade, ak povinná osoba nedoručí Podnájomcovi potvrdenie v súlade s týmto bodom, alebo ak Zmluvu nezverejní, Zmluva nenadobudne účinnosť a zmluvné strany nie sú Zmluvou viazané. V prípade, ak povinná osoba nezverejní Zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti Zmluvy platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.

8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 1.9.2020**

### Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 9.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 9.4 Zmluvné podmienky obsiahnuté v Zmluve, predstavujú úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už písomné alebo ústne, medzi Zmluvnými stranami s ohľadom na predmet Zmluvy.
- 9.5 Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť práva a/alebo povinnosti zo Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre Nájomcu a dva pre Podnájomcu.
- 9.7 Súčasťou Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – vyznačenie Predmetu nájmu.

V Senci dňa 22.6.2020 .....

Nájomca:

**Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**

Mgr/  
konat

V Bratislave dňa 18.6.2020 .....

Podnájomca:

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

Senec s.r.o.  
01 Senec

293



Príloha č. 1

