

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajíateľ : Huszkaiová Petra, Žarnovická 5, 831 06 Bratislava

č. ú.:SK82 1100 0000 0029 1495 1266

a

Nájomca : Správa cestovného ruchu Senec s. r. o.,
Námestie 1 mája 4, 903 01 Senec
v zastúpení : Mgr. Nadežda Kostková – konateľ
IČO : 44537476
IČ DPH: SK2022742293
Bankové spojenie : ČSOB
č. účtu: 4007558750/7500
var. symbol :

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 7028 vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec, vedenej na parc. č. 2231/45, súp. č. 4236.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti o výmere 1 m² nachádzajúcej sa na vonkajšej fasáde budovy „bufet“, Slnéčné jazera - Sever, Senec 903 01.

II.

Účel nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi uvedenú časť nehnuteľnosti špecifikovanú v čl. I, bod 2, **za účelom umiestnenia kamerového systému a jeho príslušenstva**, ktorý bude slúžiť na ochranu návštevníkov jazier, zabezpečenie verejného poriadku a odhaľovanie trestných činov. Bude prepojený na informačný systém Mestskej polície.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.05. 2020 do 15.9.2020.**

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu **480,- € / slovom štyristoosemdesiat eur /**. V nájomnom je zahrnutá úhrada za dodávku elektriny, ktorú zariadenia nájomcu spotrebujú.
2. Nájomné uhradí nájomca prenajíateľovi na základe vystavenej FA.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
3. Nájomca zabezpečí, aby činnosť a chod kamerového systému a jeho príslušenstva nerušil prenajímateľa v bežnom užívaní jeho nehnuteľnosti.

VI.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu písomne vypovedať.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s čl. III. tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jedenej pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 24.8.2020

PODPIS

nájomca (SCR)

PODPIS

podnájomca