

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

(Ďalej len "Zmluva")

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.
Sídlo: Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
Konajúca prostredníctvom: Bc. Marek Šmihel, konateľ
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 56029/B
IČO: 44537476
IČ DPH: SK2022742293
Bankové spojenie:
Email: scr@slnecejazerasenec.sk
Kontaktná osoba: Bc. Marek Šmihel

(Ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Tilico s.r.o.
Sídlo: Pezinská 25A, 903 01 Senec
Konajúca prostredníctvom: Ing. Martin Maczeák, konateľ
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 96776/B
IČO: 47664517
IČ DPH: SK2024016973
Bankové spojenie: SK24 1100 0000 0029 2191 3321 – Tatra banka, a.s.
Email: maczeak@tilico.sk

(Ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Spoločne ďalej „Zmluvné strany“)

2. Predmet plnenia

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vyhotoviť pre Objednávateľa stavebné práce s názvom: „**Maľovanie exteriéru a interiéru sociálnych zariadení v areáli Slnecných jazier v Senci**“ (ďalej len „Dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzkov Objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu Diela.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť Dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, podľa cenovej ponuky zo dňa 13.11.2020, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy, a v zmysle platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vyhotoví v súlade:
- so vzájomne odsúhlasenou cenovou ponukou zo dňa 13.11.2020, ktorej súčasťou je aj menný zoznam desiatich objektov, ktorých sa stavebné práce týkajú
 - s pokynmi Objednávateľa
 - na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým a právnym predpisom a normám
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vyhotovené Dielo prevziať a zaplatiť za vykonanie Diela zmluvnú cenu podľa čl. 4. tejto zmluvy.

3. Miesto a čas plnenia

- 3.1. Dielo bude vyhotovené v areáli Slniečnych jazier sever v Senci. Práce sa týkajú 4 objektov, menovite:
1. Sociálne zariadenia sever (Hastala)
 2. Sociálne zariadenia sever (Koliba)
 3. Sociálne zariadenia sever (Labuť)
 4. Sociálne zariadenia sever (Hotel Senec)
- 3.2. Objednávateľ prehlasuje, že oboznámil Zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vyhotovovaním stavebných prác na Diele v deň protokolárneho odovzdania staveniska Zhotoviteľovi, ktoré prebehne do 3 pracovných dní od podpisu Zmluvy. Práce budú ukončené 31.12.2020 a Objednávateľ berie na vedomie, že Zhotoviteľ bude vykonávať práce v závislosti od počasia, nakoľko sa týkajú aj exteriérov a pre dosiahnutie požadovanej kvality vykonávaných prác niektoré nie je možné realizovať v nepriaznivom počasí. Fakturácia prebehne len za práce, ktoré budú vykonané do 31.12.2020 aj za predpokladu, že nebudú dokončené všetky objekty špecifikované v bode 3.1.
- 3.4. Projekty jednotlivých objektov Zhotoviteľ nemá k dispozícii.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať termín v zmysle bodu 3.3. tohto článku za podmienky, že :
- Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť na vyhotovenie Diela riadne a včas,
 - Objednávateľ včas odovzdá Zhotoviteľovi riadne pripravené stavenisko na vykonávanie Diela,
 - Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi všetky ním vystavené faktúry v lehote splatnosti,
- 3.6. V prípade, že Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie Diela pred lehotou uvedenou v čl. 3 bod 3.3. je oprávnený upovedomiť Objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti Diela na odovzdanie a Objednávateľ je povinný v tomto prípade Dielo prevziať aj pred lehotou stanovenou v bode 3.3. tohto článku.
- 3.7. V prípade, ak počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutom termíne, je povinný bezodkladne informovať o tejto skutočnosti Objednávateľa a podľa charakteru prekážky sa Zmluvné strany dohodnú na predĺžení termínu na vykonanie Diela, pokiaľ prekážka bude mať vplyv na termín plnenia.
- 3.8. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa čl. 2 riadnym vyhotovením Diela a jeho včasným odovzdaním Objednávateľovi.

4. Cena Diela

- 4.1. Cena za vykonanie Diela v rozsahu čl. 2 bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné Dielo zrealizuje v požadovanej kvalite. Rozpočet vychádza z Objednávateľom predložených dokladov. V prípade akýchkoľvek zmien od dokladov vzťahujúcich sa k vyhotoveniu Diela, ktoré boli Zhotoviteľovi predložené pred podpisom tejto Zmluvy, alebo v prípade požiadaviek alebo pokynov Objednávateľa na zmenu, ktoré by mohli mať vplyv na Cenu za Dielo, alebo termíny vykonania Diela, sa Zmluvné strany zaväzujú dohodnúť podmienky, za ktorých bude Zhotoviteľ pokračovať vo vykonávaní Diela. V prípade akýchkoľvek zmien od predložených dokladov je Zhotoviteľ oprávnený navrhnúť zmenu ceny Diela. Po odsúhlasení zmeny ceny Diela Objednávateľom sa spíše zápis, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve.
- 4.2. Cena za vykonanie Diela je dohodnutá vo výške **26 114,28 EUR bez DPH**, slovom: **dvadsaťšesťtisíc jednastoštrnásť eur dvadsaťosem eurocentov bez dane z pridanej hodnoty**, t.j. **31 337,14 EUR s DPH**. DPH je stanovená vo výške 20% zo základu dane, t.j. z Ceny za vykonanie Diela je výška DPH ku dňu podpisu tejto Zmluvy vo výške **5 222,86 EUR**. K Cene za vykonanie Diela bude pripočítaná DPH vždy v platnej výške určenej zákonom. Cena Diela sa zmení v prípade zmenšenia alebo zväčšenia dohodnutého rozsahu prác/dodávok alebo v prípade, ak sa niektoré práce/dodávky uvedené v rozpočte neuskutočnia alebo sa uskutočnia práce/dodávky v rozpočte neuvedené.
- 4.3. Cena za vykonanie Diela bude uhrádzaná podľa skutočne vykonaných prác na základe súpisu prác a dodávok vyhotovených k 31.12.2020. Objednávateľom odsúhlasený súpis prác a výkonov bude tvoriť prílohu Zhotoviteľom vystavenej faktúry - daňového dokladu, ktorá okrem povinných náležitostí bude obsahovať cenu za vykonané práce a výkony v príslušnom období podľa cenového Rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Objednávateľ je povinný uhradiť takto vystavenú faktúru v lehote 7 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, a to na bankový účet Zhotoviteľa.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie použité pri realizácii Diela (voda, elektrina) znáša v plnej výške Objednávateľ a tieto nie sú predmetom vzájomne odsúhlaseného rozpočtu.

5. Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Úhrada za vykonanie Diela prebehne v súlade s Rozpočtom (príloha č.1) na základe Zhotoviteľom vystavenej faktúry po odsúhlasení súpisu prác a dodávok Objednávateľom. Súpis prác a faktúra budú vystavené za práce vyhotovené za mesiac december 2020. Faktúra bude vystavená so splatnosťou 7 dní.
- 5.2. Faktúra sa považuje za doručení Objednávateľovi po písomnom alebo e-mailovom potvrdení Objednávateľa Zhotoviteľovi, že faktúru obdržal, najneskôr však do 3 dní od jej e-mailového odoslania. Elektronicky doručená faktúra obsahuje všetky náležitosti originálu.
- 5.3. Práce budú fakturované na základe odsúhlasených súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s cenovou ponukou – rozpočtom (príloha č.1).
- 5.4. Faktúru vyhotoví Zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z.. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží Objednávateľovi v 1 výtlačku. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DIČ zhotoviteľa
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa

6. Stavebný denník

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí Zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 6.2 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
- 6.2.1. Denný zápis:
- dátum (mesiac, rok, názov dňa)
 - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmiennosť
 - pracovníci a ich počty
 - mechanizmy
 - časový postup prác na stavbe
- 6.2.2. Ostatné údaje, najmä, nie výlučne:
- vyjadrenie odborného technického dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
 - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku
 - záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta
 - požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak
 - prerušenie stavebných prác s odôvodnením
 - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
 - zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod.)
 - zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie
 - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom
 - požiadavky odborného technického dozoru objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela
 - škody na stavbe
 - zoznam príloh a dokladov stavebného denníka
- 6.3 Okrem zástupcov Zhotoviteľa, Objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 6.4 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu Zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku Zmluve.

7. Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Po riadnom zhotovení Diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa minimálne 3 pracovné dni pred dňom jeho odovzdania a prevzatia na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- K odovzdávajúcemu a preberaciemu konaniu Zhotoviteľ pripraví:
- stavebné denníky
 - súpisy prác za celé obdobie priebehu prác
 - faktúru, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia
 - atesty a certifikáty zabudovaných materiálov
- 7.2 Objednávateľ je povinný zúčastniť sa v stanovenom termíne preberania Diela. Pokiaľ tak nemôže urobiť, môže týmto úkonom poveriť zástupcu. Ak sa Objednávateľ bez udania vážneho dôvodu nezúčastní preberacieho konania, prizve sa na preberacie konanie tretia osoba, ktorá bude v rámci preberacieho konania zastupovať Objednávateľa. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela.
- 7.3 Objednávateľ Dielo prevezme aj v prípade, že práce nebudú ukončené z dôvodu, že ich nebolo možné vykonávať kvôli nepriaznivým poveternostným vplyvom.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo najneskôr v lehote uvedenej v článku 3 tejto Zmluvy, na základe písomnej zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorú podpíšu obidve Zmluvné strany. Zápisnica bude obsahovať súpis väd a nedorobkov na zrealizovaných prácach ako aj termíny ich bezplatného odstránenia zo strany Zhotoviteľa.
- 7.5 Dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom a Zhotoviteľom sa Dielo považuje za riadne odovzdané.
- 7.6 Stavenisko je povinný Zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý dohodnú Zmluvné strany v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom činnosti Zhotoviteľa a/alebo ním poverených osôb.

8. Zmluvné pokuty

- 8.1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením o odovzdaním Diela v zmysle článku 3 tejto Zmluvy z dôvodu na strane Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z ceny vykonávanej etapy stavby za každý deň omeškania. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na omeškanie zavinené konaním alebo opomenutím Objednávateľa.

9. Zodpovednosť za vady a záruky

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo je vyhotovené podľa podmienok stanovených v tejto zmluve a jej príloh a v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi v Slovenskej republike.
- 9.2. Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme u Zhotoviteľa.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.
- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby len za vady Diela spôsobené činnosťou Zhotoviteľa, prípadne spôsobené vadami materiálu. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené činnosťou, príp. zásahom do Diela inou osobou ako Zhotoviteľom/osobou poverenou Zhotoviteľom, prípadne inými okolnosťami, za ktoré Zhotoviteľ nezodpovedá.
- 9.5. V prípade, ak by Dielo malo vady, ktoré bránia užívaniu Diela, Zmluvné strany sa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela dohodnú na termíne, v ktorom bude Zhotoviteľ povinný tieto vady odstrániť. Objednávateľ Dielo, ktoré má vady, ktoré bránia v užívaní Diela, nepreberie.
- 9.6. Záručná doba na predmet zmluvy podľa čl. 2 je dohodnutá na dobu **36 mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Na zariadenia a komponenty, na ktoré ich výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záruka 24 mesiacov; pokiaľ výrobcovia poskytujú na niektoré zariadenia alebo komponenty dlhšiu záručnú dobu ako 24 mesiacov, platí táto záručná doba.
- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd, ktoré sa na Dielo vyskytnú počas záručnej doby, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, že Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť.

10. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy:
 - ak Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
 - ak Zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávatelom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch, a ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu za týmto účelom Objednávateľom
 - ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo ide do likvidácie
- 10.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zo strany Zhotoviteľa. Podstatným porušením tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa na účely tohto článku rozumie najmä porušenie jeho povinnosti začať s vykonávaním Diela v stanovenom termíne, omeškanie s odovzdaním diela o viac ako 2 mesiace.
- 10.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zo strany Objednávateľa. Podstatným porušením tejto zmluvy zo strany Objednávateľa sa na účely tohto článku rozumie najmä porušenie jeho povinnosti poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť tak, ako je

uvedené v článku 3 tejto zmluvy, a/alebo v prípade, ak bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za vykonanie Diela stanovenou v čl. 4 o viac ako 30 dní. Týmto nie je dotknuté oprávnenie Zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy z iných v zákone uvedených dôvodov.

11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- 11.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 11.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich skutočnej a slobodnej vôle a nebola dojednaná a uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú, nekonajú v omyle a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 11.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nebude mať za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie alebo jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 11.5. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 11.6. Prílohy:
č.1: Rozpočet - cenová ponuka vypracovaná Zhotoviteľom pre všetky stavebné objekty menované v článkoch 2 a 3 tejto Zmluvy
- 11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Senci, dňa 7.12.2020

Objednávateľ

Zhotoviteľ



PODPIS

nájomca (SCR)



PODPIS

podnájomca

