

**Nájomná zmluva č. 2021401**  
**uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení**

**Prenajímateľ :** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec  
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel  
IČO: 44537476  
DIČ: 2022742293  
IČ DPH: SK2022742293  
OR: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: S:r.o.  
Vložka číslo: 56029/B

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Pizza Bucki, s.r.o.,**  
Nám. 1. mája 1925/32, 903 01 Senec  
IČO : 47337150  
DIČ : 2023839323  
IČ DPH: SK2023839323

(ďalej len „Nájomca“)

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom dvoch nekrytých športových ihrísk – volejbalového ihriska a tenisového ihriska, ktoré sa nachádzajú na pozemku C-KN parc. č. 2554/1, k.ú. Senec (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzkovania volejbalových ihrísk. Nájomca bude zabezpečovať prevádzku nájmu celoročne.
3. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas s vykonaním stavebných úprav za účelom prerobenia tenisového ihriska na volejbalové ihrisko.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v bode 2. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

**Čl. II**

**Nájomné a jeho splatnosť**

1. Ročná cena nájmu bola dohodnutá vo výške 2 000 € bez DPH (slovom dvetisíc eur). K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomné je **splatné ročne v celej výške 2 400 € vrátane DPH do 31.03. príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa. Alikvotná časť nájmu za rok 2021 vo výške 1 342,47 € + DPH je splatná do 15 dní od podpisu Zmluvy na účet prenajímateľa.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví (zvýši) percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100 % výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom

- sa zvyšuje nájom automatický vo faktúre bez vystavovania dodatku zmluvy. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava.
1. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

### Čl. III

#### Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu **určitú – na 10 rokov** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Nájomný vzťah zanikne:
3. a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
4. b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa bez predchádzajúceho písomného upozornenia ak:
  - b1) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu alebo
  - b2) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo
  - b3) nájomca mešká s úhradou nájomného o viac ako 30 dní alebo
  - b4) začne sa celomestsky významná investičná činnosť na predmete nájmu alebo
  - b5) z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy na pozemok, na ktorom sa nachádzajú volejbalové kurty.
5. V prípadoch dohodnutých v tomto odseku tohto článku sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení je doručený osobe, ktorej je určený alebo dňom keď sa zásielka vráti prenajímateľovi s označením o neúspešnom doručení.
6. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
7. Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť, resp. vypratať a protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### Čl. IV

#### Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky opravy a udržiavacie práce. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave a stave vyhovujúcom všetkým hygienickým, bezpečnostným, požiarным a stavebným požiadavkám.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu vykonávať žiadne stavebné úpravy, okrem stavebných úprav uvedených v Čl. I bod 3 tejto zmluvy.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.



9. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu majetku, starostlivosť o údržbu predmetu nájmu a dodržiavanie čistoty a poriadku vyplývajúceho zo všeobecne záväzných nariadení Mesta Senec.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Areálu Slnecných jazier Senec.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu tejto Zmluvy.

## Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s čl. IV. bod 1. tejto zmluvy a po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov Zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Na účely doručovania písomností sa budú uvádzať adresy uvedené v tejto Zmluve. Za moment doručenia sa bude považovať aj neprevzatie zásielky.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) exemplároch, z toho 1 (slovom: jeden) obdrží prenajímateľ a 1 (slovom: jeden) nájomca.
7. Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného dodatku.

V Senci, dňa 30. 4. 2021

Správa cest  
Námestie  
I  
IČ D

pr