

Zmluva o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb

uzavretá podľa ust. § 262 a § 269 ods. 2 /ďalej len „Zmluva“/ zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov /ďalej len „ObZ“/
medzi

OBJEDNÁVATEĽOM:

Obchodné meno: Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.

Sídlo: Námestie 1. mája 4 , 90301 Senec

Marek Šmihel, konateľ

IČO: 44 537 476

Tel. č.: 02/4592 3324

E-mail:

ďalej ako **Objednávateľ**

a

POSKYTOVATEĽOM:

Obchodné meno: BACY s.r.o.

v zast. konateľmi spoločnosti: Jozef Rigó, Kevin Rigó

SÍDLO: Prievozská cesta 865/11, 930 39 Zlaté Klasy

IČO: 52 944 841

BANKOVÉ SPOJENIE: Slovenská sporiteľňa, a.s.,

IBAN: SK47 0900 0000 0051 6846 4901

Email: bacysro@gmail.com

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,

Vložka číslo: 46226/T

ďalej ako **Poskytovateľ**

/ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“/

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich prác Poskytovateľom v priestoroch Objednávateľa, v jeho prevádzke, na adrese:

Slnčné jazerá sever / juh Bungalovy

bungalovy (39 objektov),

recepce Slnčných jazier (120 m²),

sociálne zariadenia (toalety 8 ks, pisoáre 55 ks, umývadlá 40 ks, sprchy 38 ks),

(ďalej len ako „služby“).

- Čistiace a upratovacie práce budú poskytované v nasledovnom rozsahu:

v pracovných dňoch, aj víkendy od 6:00 do 22:00hod

- Rozsah upratovacích a čistiacich služieb:
bežné upratovanie vrátane dezinfekcie plynúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení (ďalej len „bežné upratovanie“).Rozsah požadovaných služieb (bežné upratovanie) s určením časových intervalov:
 - a umývanie podláh spoločných priestorov – chodba, schody – denne (06:00 – 21:00),
 - umývanie podláh, keramického obkladu, umývadiel, wc misy, pisoáre – denne (06:00 – 21:00),
 - čistenia a dezinfekcie (prípravkami s virucidnými účinkami) plôch, priestorov, objektov – verejné záchody – každú 1 hodinu (06:00 – 21:00),
 - verejné sprchy, prezliakacie kabínky – 3 x denne (06:00 – 21:00)
 - vysýpanie odpadkových košov, vrátane výmeny odpadového sáčku – denne (06:00 – 21:00)
 - vysávanie kobercov - 2x týždenne
 - utieranie prachu -1x týždenne
 - umývanie dverí, výplní dverí, parapetných dosiek, vypínačov,radiátorov-1x mesačne
 - viesť evidencia kontroly kniha upratovania – pre každé zariadenie.

- Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce odbornou starostlivosťou.
 - Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa služby a objednávateľ sa zaväzuje za tieto služby uhradiť dohodnutú zmluvnú cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

II.

Platnosť a doba trvania Zmluvy

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2021. 31.08.2021, s platnosťou dňom jej uzavretia /podpísania všetkými účastníkmi/, s účinnosťou od 01.07.2021
 - Zmluvné strany sa dohodli na jedno mesačnej skúšobnej dobe. Skúšobná doba začína plynúť odo dňa 01.07.2021
 - Zmluvný vzťah možno ukončiť:
 - dohodou Zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej /1 mesiac/ výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď vypovedanej Zmluvnej strane doručená. Výpoveď musí byť písomná, musí obsahovať dôvod vypovedania zmluvy a pre jej platnosť sa vyžaduje doručenie vypovedanej Zmluvnej strane, a to na jej adresu sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy /ďalej len „adresa sídla“/ alebo elektronicky na emailovú adresu uvedenej v záhlaví tejto zmluvy /ďalej len „emailová adresa“/.

III.

Platobné podmienky

- Objednávateľ sa zaväzuje Poskytovateľovi, za výkon dojednaných služieb, platiť mesačne odmenu vo výške 10 350,- eur (desaťtisícristopäťdesiat na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť odmenu Poskytovateľovi na základe Poskytovateľom vystavenej faktúry /po skončení kalendárneho mesiaca/, ktorá bude doručená Objednávateľovi na adresu jeho sídla alebo emailom na jeho na emailovú adresu.
- Zmluvné strany sa dohodli na 7 /sedem/ dňovej splatnosti jednotlivých faktúr odo dňa ich doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je i príslušný mesačný výkaz prác.
- Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Poskytovateľ opakovane nezabezpečí služby špecifikované v Čl. I tejto zmluvy riadne a včas, je povinný zaplatiť Objednávateľovi, na základe jeho predchádzajúceho upozornenia a písomnej výzvy, zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednomesačnej dohodnutej odmeny. V prípade nezaplatenia tejto zmluvnej pokuty Poskytovateľom, vzniká Objednávateľovi právo krátiť, o výšku zmluvnej pokuty, Poskytovateľom predloženú faktúru.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania splatnosti doručenej faktúry, vzniká Poskytovateľovi nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,5% úroku z celkovej fakturovanej sumy, za každý deň omeškania.
- Nárokom na výplatu zmluvnej pokuty, nie je dotknuté právo Zmluvných strán na náhradu škody.
 - Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná cena nezahŕňa peňažnú náhradu za čistiace a iné prostriedky použité na vykonávanie služieb pre objednávateľa a tieto budú poskytnuté poskytovateľovi na celý výkon služieb objednávateľom a podľa potrieb poskytovateľa.

IV.

Prehlásenia Zmluvných strán

- Poskytovateľ má právo zdržiavať sa pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy v priestoroch Objednávateľa, má prístup k údajom a informáciám, ktoré súvisia s plnením predmetu tejto Zmluvy.
- Poskytovateľ je povinný v priestoroch Objednávateľa dodržiavať BOZP a PO, pričom Objednávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody a následky úrazov, ktoré boli spôsobené porušením uvedených zásad, s ktorými bol Poskytovateľ preukázateľne oboznámený.
- Poskytovateľ sa zaväzuje akékoľvek vady vzniknuté pri poskytovaní služieb, vykonávaním činností alebo povinností podľa tejto Zmluvy, odstrániť na vlastné náklady.
- Poskytovateľ je povinný vykonávať služby v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou v požadovanej kvalite s odbornou starostlivosťou a dbať na to, aby nedošlo ku škode na majetku objednávateľa.

- Poskytovateľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi za seba a svojich zamestnancov vo vzťahu k tejto zmluve. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v platnom znení.

- Poskytovateľ sa zaväzuje preveriť dôveryhodnosť a bezúhonnosť všetkých osôb, ktoré na základe tejto zmluvy získajú oprávnenie pohybu po mieste plnenia tejto zmluvy a tento pravidelne, opakovane preverovať.
- Poskytovateľ sa zaväzuje, že zamestnanci a osoby, ktorými činnosť vykonáva podľa tejto zmluvy prevezmú záväzok nezískavať informácie o akýchkoľvek skutočnostiach o činnosti objednávateľa, ktoré by sa mohli pri výkone činnosti alebo v súvislosti s ňou dozvedieť alebo ich akokoľvek nadobudnúť.
- Objednávateľ sa zaväzuje umožniť poskytovateľovi prístup do zariadení a priestorov vymedzených v článku I. bodu 1 tejto zmluvy.
- Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie služieb. Ak objednávateľ zistí, že poskytovateľ vykonáva služby v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený upozorniť poskytovateľa na nedôsledné vykonávanie služieb a poskytovateľ je povinný napraviť takýto stav vykonaním služieb v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť na riadny výkon služieb poskytovateľa a tiež bezplatne poskytnúť poskytovateľovi studenú a teplú vodu, elektrickú energiu, potrebnú na vykonávanie služieb a priestory na uskladnenie čistiacich prostriedkov a iných prostriedkov (upratovacie pomôcky, osobné ochranné pomôcky, drogistické potreby a pod.) potrebných na vykonávanie služieb.
- Zamestnanci poskytovateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy pri výkone práce, používať osobné ochranné pracovné prostriedky, v zmysle poučenia bezpečnostným technikom poskytovateľa, ktoré zabezpečí poskytovateľ. Objednávateľ nezodpovedá za škody na zdraví, ani majetku, ktoré vzniknú osobám, ktorými činnosť vykonáva podľa tejto zmluvy pri výkone ich činnosti a to v priamej, alebo v nepriamej súvislosti s ňou.

V.

Záverečné ustanovenia

- Zmluva je vyhotovená v 2 /dvoch/ rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po 1 /jednom/.
- Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne úkony týkajúce sa uplatnenia práv a povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, musia byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane na adresu jej sídla. Za doručenie sa považuje aj zásielka, ktorú adresát v odbernej lehote neprevzal /doručenie fikciou/.
- Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami.
- Zmluvné strany sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli

a bez akéhokoľvek nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom, ju podpísali.

V Senci 4. 6. 2021

Správa cestov
Námestie 1.
IČO
IČ DPH
Objednávateľ
SCR. s.r.

ytovateľ: ...
ACY s.r.o