

Dodatok č. 9
k Nájomnej zmluve zo dňa 1.1.2006

Zmluvné strany:

Nájomca: **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel, konateľ
IČO: 44 537 476
IČ DPH: SK2022 742 293
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: SK96 7500 0000 0040 0755 8750
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomca: **simcaffé, s.r.o**
V zastúpení: Simona Kuhajdová - konateľ
Sídlo: Štúrova 820/44E, 903 01 Senec
IČO: 50 857 240
DIČ: 2120 509 391
IČ DPH: neplatca
/ďalej len „podnájomca“/

Článok I.
Predmet dodatku

V súlade s ustanovením čl. VII Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2006 v znení jej Dodatkov č. 1 až 8 (ďalej len „Zmluva“) a v súlade s Uznesením MsZ v Senci č. 70/2021 sa táto Zmluva mení a dopĺňa takto:

1. Čl. I bod 2 / **Predmet zmluvy** sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:
„Nájomca prenecháva podnájomcovi do podnájmu pozemok C-KN parc. č. **2587/46** ostatná plocha o výmere **445 m²**, k.ú. Senec, ktorý sa nachádza na Slniečnych jazerách v Senci – JUH. Parcela vznikla odčlenením z parcely C-KN parc. č. 2587/1, k.ú. Senec.“
2. Čl. II **Účel nájmu** sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:
„Pozemok špecifikovaný v Čl. I tejto zmluvy sa prenecháva do podnájmu za účelom vybudovania (v súlade s prílohou č. 1 k tomuto dodatku) a prevádzkovania **detského ihriska**“.
3. Čl. III bod 1 **Nájomné** sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:
„Nájomné je v súlade s prílohou č. 4 Čl. I odsek 1 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č. 1 a č. 5 **3,63€/ m² / rok, čo činí za výmeru 445 m² spolu 1 615, 35 €/rok (slovom: tisícšestpäť eur a tridsaťpäť centov)**“.
4. Čl. III bod 2 **Nájomné** sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:
„Nájomné je splatné ročne v celej výške 1 615,35 € a to do 31.5. príslušného kalendárneho roka na účet nájomcu. Alikvotná časť nájmu za rok 2021 vo výške 676,26 € (slovom šesťstosedemdesiatšesť eur a dvadsaťšesť centov) je splatná do 15 dní od podpisu tohoto Dodatku na účet Nájomcu“.

5. Čl. IV **Doba nájmu** sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:
„Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.“

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jeho zverejnení na webovom sídle nájomcu, nie však skôr ako 1.8.2021.
2. Dodatok č. 9 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2016 v znení jej dodatkov č. 1 až 8.
3. Dodatok č. 9 je vyhotovený v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.

V Senci dňa 26. 7. 2021

Podpis

.....
nájomca
Bc. Marek Šmihel
konateľ

Podpis

.....
podnájomca
Simona Kuhajdová
konateľ