

Podnájomná zmluva č. 20227001
o podnájomnej časti pozemku na informačno-reklamné účely

Čl. I.
Zmluvné strany

Nájomca: **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel, konateľ
IČO: 44 537 476
IČ DPH: SK2022 742 293
číslo účtu: SK96 7500 0000 0040 0755 8750
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomca: **AAA Media s.r.o.**
Oravská 18A, 903 01 Senec
v zastúpení: Mgr. Radoslav Pomíchal
IČO: 46 015 248
IČ DPH: SK2023 183 690
/ďalej len „podnájomca“/

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

1. Nájomca má v podnájme pozemok parc. č.2590/1 – Slnčné jazerá Juh k.ú. Senec, vedenom na LV č.2800 na základe NZ č.14/2009/poz v znení dodatkov od mesta Senec.
2. Nájomca touto zmluvou prenecháva podnájomcovi do podnájmu na informačno-reklamné účely a bez nárokov tretích osôb, časť pozemku na inštaláciu 2ks reklamných zariadení (tabúľ) o rozmeroch 5,1 x 2,4m.
3. Podnájomca preberá predmet podnájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa užívať predmet podnájmu v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhrádzať nájomcovi dohodnuté nájomné, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.
4. Podnájomca sa zaväzuje propagovať na reklamných zariadeniach vlastnú činnosť ako aj vykonávať reklamu v prospech cudzích osôb v súlade so zákonom o reklame. Podnájomca sa zaväzuje bezplatne na 1 ks reklamného zariadenia propagovať činnosť nájomcu v termíne 1. 7. - 31. 8. počas celej doby platnosti podnájomnej zmluvy.
5. Podnájomca sa zaväzuje propagovať činnosť nájomcu na svetelnej reklame umiestnenej na objekte výmenníkovej stanice parc. č.739/1. na ulici Námestie 1. mája Senec. V rozsahu počas celej doby platnosti zmluvy.

Čl. III.
Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomca a podnájomca sa v súlade s ustanovením čl. I. odsek 1, bod „reklamná tabuľa 5100 x 2400 mm“- Slnčné jazerá, prílohy č. 4, VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa

VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – 5 a VZN č. 11/2019, dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne: Nájomné za 1 kus reklamného zariadenia je 380,00 €/rok.

2. Nájomné je splatné ročne v celej výške **za 2 ks reklamných zariadení x 380,00,- € = 760,00 € bez DPH a to do 15. 3.** príslušného kalendárneho roka na účet nájomcu.
3. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu podnájomcu alebo úhrada v hotovosti do pokladne nájomcu.
4. V prípade omeškania so splátkou nájomného je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného bude prehodnotená na základe miery inflácie udávanej Štatistickým úradom SR vtedy, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%, **automaticky vo faktúre bez vystavovania dodatku zmluvy**. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava.

Čl. IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.3.2022 do 28.2.2025.
2. Nájomca a podnájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede podnájomcovi.
4. V prípade výpovede z nájmu zo strany nájomcu z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
5. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Podnájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Po skončení nájmu je podnájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal najneskôr do 5 dní od straty titulu užívať predmet nájmu. Nájomca vykoná demontáž a odvoz reklamných zariadení, ktoré umiestnil na predmete nájmu, na vlastné náklady a to do 5 dní odo dňa straty titulu užívať predmet nájmu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že nájomca nesplní povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať reklamné zariadenia nájomcu a zabezpečiť na náklady nájomcu ich úschovu.
3. Podnájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu nájomcu.
4. Podnájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s povolením, umiestnením a užívaním predmetu nájmu vrátane poplatkov z reklamy a poistenia reklamných zariadení.
5. Podnájomca je povinný vykonávať riadnu údržbu predmetu nájmu a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si nájomca vyhradzuje právo kontroly.

6. Podnájomca zodpovedá nájomcovi za škody, spôsobené na predmete nájmu, súvisiacich zariadeniach i nehnuteľnostiach vzniknuté v súvislosti s predmetom užívania a uhradí všetky náklady spojené z ich opravou.
7. Nájomca umožní podnájomcovi a jeho dodávateľovi prístup k reklamnému zariadeniu pre potreby prevádzkovania a údržby.
8. Nájomca odovzdá podnájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom pre dohodnutý účel podnájmu.
9. Podnájomca nemôže na predmet podnájmu riadiť záložné právo, alebo tento majetok inak zaťažiť.

Čl. VI. Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 25. 2. 2022

nájomca
Bc. Marek Šmihel
konateľ

podnájomca
Mgr. Radoslav Pomichal

So súhlasom primátora mesta Senec, dňa 25. 2. 2022

Ing. Dušan Badinský
primátor