

Podnájomná zmluva č. 202251005

na prenájom pozemku

Nájomca :

Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.

Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec

v zastúpení: Bc. Marek Šmihel

IČO: 44537476

DIČ: 2022742293

IČ DPH: SK2022742293

OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: s.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca:

Marek Piwoňski, Paláriková 990, 011 01 Čadca

IČO: 46018395

DIČ: 3021101105

IČ DPH: neplatca

Názov podujatia:

Veľkonočné trhy 2022

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu:

04.04.2022–13.04.2022 (každý deň od 10:00 – 19:00 hod)

Miesto konania sa akcie a názov:

Námestie 1. mája, Námestie pred MsKS Senec

Sortiment predaja / služby:

**produkty – drevené výrobky, rezby z dreva do kôry,
maľované obrázky a ukážka remesla**

Nájomné:

200 € (bez DPH)

240 € (s DPH)

Nájomné je splatné najneskôr:

pri podpise zmluvy

1. Povinnosti podnájomcu:

- Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom.**
- Podnájomca si v deň podpisu zmluvy **prevezme parkovaciu kartu na 1 automobil**, pričom je povinný **každý deň počas konania akcie „Veľkonočné trhy 2022“ opustiť priestor námestia s automobilom do 12:00 hod.**
- Podnájomca je povinný **vykonávať predaj každý deň počas trvania akcie „Veľkonočné trhy 2022“ a dodržať otváraciu dobu od 10:00 do 19:00 hod.**
- Podnájomca je povinný **si zabezpečiť vlastný predajný stánok!**
- Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení akcie v **pôvodnom stave, zabezpečí likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec.
- Táto **zmluva nenadobudne účinnosť bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec.** Toto rozhodnutie si musí každý **podnájomca vybaviť osobne na MsÚ najneskôr 10 dní pred začatím podujatia** u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).
- V prípade záujmu o napojenie sa na elektrickú energiu** je podnájomca povinný požiadať **MsÚ** pri odovzdaní podpísanej zmluvy a musí zabezpečiť, aby **pripojovací kábel zodpovedal bezpečnostným normám.**

2. Nájomca si vyhradzuje právo:

- nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **neúčasti podnájomcu na akcií,**
 - nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **nepriaznivého počasia v deň podujatia,**
 - vrátiť 50%** zo zaplateného nájmu v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci,**
 - zrušiť** túto podnájomnú zmluvu **s okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb** a taktiež v prípade **nedodržania podmienok nebude podnájomcovi povolená účasť na podujatiach konaných SCR!**
- Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 - Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
 - Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
 - Podnájomca zaplatí za prenájom pozemku do **pokladne SCR Senec s. r. o.** pri podpise zmluvy.

V Senci dňa: 14. 03. 2022

nájomca (SCR)

podnájomca