

## Podnájomná zmluva č. 202251010

na prenájom pozemku

Nájomca :

**Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**

Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec

v zastúpení: Bc. Marek Šmihel

IČO: 44537476

DIC: 2022742293

IČ DPH: SK2022742293

OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: s.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca:

**Alžbeta Karkesová, Tureň 98, 903 01 Tureň**

IČO: -

DIC: -

IČ DPH: -

Názov podujatia:

Veľkonočné trhy 2022

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu:

**04.04.2022–13.04.2022 (každý deň od 10:00 – 19:00 hod)**

Miesto konania sa akcie a názov:

Námestie 1. mája, Námestie pred MsKS Senec

Sortiment predaja / služby:

**produkty – kvety, bylinky a iné**

Nájomné:

**200 € (bez DPH)**

Nájomné je splatné najneskôr:

pri podpise zmluvy

### 1. Povinnosti podnájomcu:

- Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom.**
- Podnájomca si v deň podpisu zmluvy **prevezme parkovaciu kartu na 1 automobil**, pričom je povinný **každý deň počas konania akcie „Veľkonočné trhy 2022“ opustiť priestor námestia s automobilom do 12:00 hod.**
- Podnájomca je povinný **vykonávať predaj každý deň počas trvania akcie „Veľkonočné trhy 2022“ a dodržať otváraciu dobu od 10:00 do 19:00 hod.**
- Podnájomca je povinný **si zabezpečiť vlastný predajný stánok!**
- Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení akcie v **pôvodnom stave, zabezpečí likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec.
- Táto **zmluva nenadobudne účinnosť bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec.** Toto rozhodnutie si musí každý **podnájomca vybaviť osobne na MsÚ najneskôr 10 dní pred začatím podujatia** u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).
- V prípade záujmu o napojenie sa na elektrickú energiu** je podnájomca povinný požiadať **MsÚ** pri odovzdaní podpísanej zmluvy a musí zabezpečiť, aby **pripojovací kábel zodpovedal bezpečnostným normám.**

### 2. Nájomca si vyhradzuje právo:

- nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **neúčasti podnájomcu na akcii,**
  - nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **nepriaznivého počasia v deň podujatia,**
  - vrátiť 50%** zo zaplateného nájmu v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci,**
  - zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb** a taktiež v prípade **nedodržania podmienok nebude podnájomcovi povolená účasť na podujatiach konaných SCR!**
- Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
  - Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
  - Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
  - Podnájomca zaplatí za prenájom pozemku do **pokladne SCR Senec s. r. o.** pri podpise zmluvy.

V Senci dňa: 28. 03. 2022

nájomca (SCR)

podnájomca