

**Podnájomná zmluva č. 202251011**  
na prenájom pozemku

**Nájomca :** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec  
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel  
IČO: 44537476  
DIČ: 2022742293  
IČ DPH: SK2022742293  
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: s.r.o., Vložka číslo: 56029/B

**Podnájomca:** **TALIANSKA SK s.r.o., Záleská cesta 139/1, 900 45 Malinovo**  
IČO: 50381741  
DIČ: 2120315670  
IČ DPH: SK2120315670

Názov podujatia: Veľkonočné trhy 2022  
Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **04.04-05.04, 11.4-13.4.2022 (každý deň od 10:00 – 19:00 hod)**

Miesto konania sa akcie a názov: Námestie 1. mája, Námestie pred MsKS Senec  
Sortiment predaja / služby: **produkty – talianska keramika a textil do domácnosti**  
Nájomné: **150 € + DPH = 180 €**  
Nájomné je splatné najneskôr: pri podpise zmluvy

1. Povinnosti **podnájomcu**:
  - a) Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom.**
  - b) Podnájomca si v deň podpisu zmluvy **prevezme parkovaciu kartu na 1 automobil**, pričom je povinný **každý deň počas konania akcie „Veľkonočné trhy 2022“ opustiť priestor námestia s automobilom do 12:00 hod.**
  - c) Podnájomca je povinný **vykonávať predaj každý deň počas trvania akcie „Veľkonočné trhy 2022“ a dodržať otváraciu dobu od 10:00 do 19:00 hod.**
  - d) Podnájomca je povinný **si zabezpečiť vlastný predajný stánok!**
  - e) Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení akcie v **pôvodnom stave, zabezpečí likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec.
  - f) Táto **zmluva nenadobudne účinnosť bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec.** Toto rozhodnutie si musí každý **podnájomca vybaviť osobne na MsÚ najneskôr 10 dní pred začatím podujatia** u p. Blanky Sušlovej (t. č. 02/20 205 110).
  - g) **V prípade záujmu o napojenie sa na elektrickú energiu** je podnájomca povinný požiadať **MsÚ** pri odovzdaní podpísanej zmluvy a musí zabezpečiť, aby **pripojovací kábel zodpovedal bezpečnostným normám.**
2. **Nájomca** si vyhradzuje právo:
  - a) **nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **neúčasti podnájomcu na akcii,**
  - b) **nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **nepriaznivého počasia v deň podujatia,**
  - c) **vrátiť 50%** zo zaplateného nájmu v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci,**
  - d) **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb** a taktiež v prípade **nedodržania podmienok nebude podnájomcovi povolená účasť na podujatiach konaných SCR!**
3. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
6. Podnájomca zaplatí za prenájom pozemku do **pokladne SCR Senec s. r. o.** pri podpise zmluvy.

V Senci dňa: 15. 03. 2022

nájomca (SCR)

podnájomca