

Podnájomná zmluva č. 202251012

na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476
DIČ: 2022742293
IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: s.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **Gejza Daniš, Nový rad 165, 930 39 Zlaté Klasy**
IČO: 33467200
DIČ:
IČ DPH: neplatca

Názov podujatia: Veľkonočné trhy 2022
Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **04.04 - 13.4.2022 (každý deň od 10:00 – 19:00 hod)**
Miesto konania sa akcie a názov: Námestie 1. mája, Námestie pred MsKS Senec
Sortiment predaja / služby: **produkty – obrazy, porcelán a drobné spomienkové predmety**
Nájomné: **200 € (bez DPH)**
Nájomné je splatné najneskôr: pri podpise zmluvy

- Povinnosti **podnájomcu**:
 - Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom**.
 - Podnájomca si v deň podpisu zmluvy **prevezme parkovaciu kartu na 1 automobil**, pričom je povinný **každý deň počas konania akcie** „Veľkonočné trhy 2022“ **opustiť priestor námestia s automobilom do 12:00 hod.**
 - Podnájomca je povinný **vykonávať predaj každý deň počas trvania akcie** „Veľkonočné trhy 2022“ a **održať otváraciu dobu od 10:00 do 19:00 hod.**
 - Podnájomca je povinný **si zabezpečiť vlastný predajný stánok!**
 - Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení akcie v **pôvodnom stave, zabezpečí likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec.
 - Táto **zmluva nenadobudne účinnosť bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec**. Toto rozhodnutie si musí každý **podnájomca vybaviť osobne na MsÚ najneskôr 10 dní pred začatím podujatia** u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).
 - V prípade záujmu o napojenie sa na elektrickú energiu** je podnájomca povinný požiadať **MsÚ** pri odovzdaní podpísanej zmluvy a musí zabezpečiť, aby **pripojovací kábel zodpovedal bezpečnostným normám**.
- Nájomca** si vyhradzuje právo:
 - nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **neúčasti podnájomcu na akcii**,
 - nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **nepriaznivého počasia v deň podujatia**,
 - vrátiť 50%** zo zaplateného nájmu v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci**,
 - zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb** a taktiež v prípade **nedodržania podmienok nebude podnájomcovi povolená účasť na podujatiach konaných SCR!**
- Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
- Podnájomca zaplatí za prenájom pozemku do **pokladne SCR Senec s. r. o.** pri podpise zmluvy.

V Senci dňa: 15. 03. 2022

nájomca (SCR)

podnájomca