

Podnájomná zmluva č. 20225008

na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476
DIČ: 2022742293
IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **Slovenský klub ázijských a ruských ovčiakov, Mlynská 62/6, 935 21 Tlmače**
IČO: 37795414
DIČ:
IČ DPH: neplatca

Názov podujatia: Stredoeurópska špeciálna výstava klubu SKÁaRO
Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **23.04.2022 (v čase od 7:00 do 18:00 hod.)**
Miesto konania sa akcie: Slnčné jazerá – Sever (priestor stanového kempu)
Nájomné: **400 € (bez DPH)**
Nájomné je splatné najneskôr: pri podpise zmluvy

- Povinnosti podnájomcu:**
 - Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnčných jazier.**
 - Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení akcie v **pôvodnom stave**, t.j. vyčistený od zvyškov exkrementov a iného odpadu, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje** odpady v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec.
 - Podnájomca je povinný si v prípade záujmu o ambulantný predaj zabezpečiť **rozhodnutie o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec.** O tomto postupe je podnájomca povinný **upovedomiť všetkých záujemcov o predaj a taktiež aj SCR.** Následne si toto rozhodnutie musí každý **záujemca o predaj vybaviť osobne na MsÚ najneskôr 10 dní pred začatím podujatia** u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).
 - V prípade napojenia sa** do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení **je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predĺžovačky, zariadenia a spotrebiče**, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.
- Nájomca** si vyhradzuje právo:
 - nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **neúčasti podnájomcu,**
 - nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **nepriaznivého počasia,**
 - vrátiť 50%** zo zaplateného nájmu v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci,**
 - zrušiť** túto podnájomnú zmluvu **s okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb.**
- SCR nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predĺžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
- Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi,** pričom **spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená služba k nájmu.**
- Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci dňa: 24. 03. 2022

nájomca (SCR)

podnájomca