

## **Zmluva o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb počas letnej turistickej sezóny 2022 na Slniečnych jazerách**

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov,  
medzi

**Odberateľom:** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
**Námestie 1. mája 4 , 90301 Senec**  
Právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel: sro, vložka číslo: 56029/B  
V zastúpení: Marek Šmihel, konateľ  
IČO: 44 537 476  
Tel. č.: 02/4592 3324  
E-mail: scr@slnecnejazera.eu  
ďalej ako **Objednávateľ**

a

**Dodávateľom:** **BACY s.r.o.**  
**Prievozska cesta 865/11, 930 39 Zlaté Klasy**  
Právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
oddiel: sro, vložka číslo: 46226/T  
V zastúpení: Jozef Bacy, Kevin Bacy konatelia  
IČO: 52 944 841  
E-mail: bacysro@gmail.com  
ďalej ako **Dodávateľ**

ďalej spolu ako **Zmluvné strany**

### **Článok I.** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich prác Dodávateľom v priestoroch Objednávateľa, v jeho prevádzke, na adrese:  
Slniečné jazerá sever / juh Bungalovy  
Bungalovy (39 objektov),  
recepce a kancelárie SCR na Slniečnych jazerách (120 m<sup>2</sup>),  
sociálne zariadenia (toalety 8 ks, pisoáre 55 ks, umývadlá 40 ks, sprchy 38 ks),  
(ďalej len ako „služby“).
2. Čistiace a upratovacie práce budú vykonávané počas celej letnej sezóny od 1.7. do 31.8.2022 a to každý deň od 7:00 do 21:00.
3. Rozsah upratovacích a čistiacich služieb: bežné upratovanie vrátane dezinfekcie plynúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení (ďalej len „bežné upratovanie“).Rozsah požadovaných služieb (bežné upratovanie) s určením časových intervalov:
  - a. umývanie podláh spoločných priestorov – chodba, schody – denne (06:00 – 21:00),
  - b. umývanie podláh, keramického obkladu, umývadiel, wc misy, pisoáre – denne

- (06:00 – 21:00),
- c. čistenia a dezinfekcie (prípravkami s virucídnymi účinkami) plôch, priestorov, objektov – verejné záchody – každú 1 hodinu (06:00 – 21:00),
  - d. verejné sprchy, prezliekacie kabínky – 3 x denne (06:00 – 21:00)
  - e. vysýpanie odpadkových košov, vrátane výmeny odpadového sáčku – denne (06:00 – 21:00)
  - f. vysávanie kobercov - 2x týždenne
  - g. utieranie prachu -1x týždenne
  - h. umývanie dverí, výplní dverí, parapetných dosiek, vypínačov, radiátorov-1x mesačne
  - i. viesť evidencia kontroly kniha upratovania – pre každé zariadenie.
4. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce odbornou starostlivosťou.
  5. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa služby a objednávateľ sa zaväzuje za tieto služby uhradiť dohodnutú zmluvnú cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

## **II.**

### **Platnosť a doba trvania Zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2022. 31.08.2022, s platnosťou dňom jej uzavretia /podpisania všetkými účastníkmi/, s účinnosťou od 01.07.2022.
2. Zmluvný vzťah možno ukončiť:
  - dohodou Zmluvných strán,
  - výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli na 15 dňovej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť od nasledujúceho dňa, v ktorom bola výpoveď vypovedanej Zmluvnej strane doručená. Výpoveď musí byť písomná, musí obsahovať dôvod vypovedania zmluvy a pre jej platnosť sa vyžaduje doručenie vypovedanej Zmluvnej strane, a to na jej adresu sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky na emailovú adresu uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.

## **III.**

### **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje Dodávateľovi, za výkon dojednaných služieb, platiť mesačne odmenu vo výške 10 350,- eur (desaťtisícristopäťdesiat eur) na bankový účet Dodávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť odmenu Dodávateľovi na základe Dodávateľom vystavenej faktúry, ktorá bude doručená Objednávateľovi na adresu jeho sídla alebo emailom na jeho na emailovú adresu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na sedem dňovej splatnosti jednotlivých faktúr odo dňa ich doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je i príslušný mesačný výkaz prác.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Dodávateľ opakovane nezabezpečí služby špecifikované v Čl. I tejto zmluvy riadne a včas, je povinný zaplatiť Objednávateľovi, na základe jeho predchádzajúceho upozornenia a písomnej výzvy, zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednomesačnej dohodnutej odmeny. V prípade nezaplatenia tejto zmluvnej pokuty Dodávateľom, vzniká Objednávateľovi právo započítať si zmluvnú pokutu voči Dodávateľom predloženej faktúre.

5. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry je Dodávateľ oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z nehradenej faktúry za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 50 % neuhradenej faktúry.
6. Nárokom na výplatu zmluvnej pokuty, nie je dotknuté právo Zmluvných strán na náhradu škody.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná cena nezahŕňa peňažnú náhradu za čistiace a iné prostriedky použité na vykonávanie služieb pre Objednávateľa a tieto budú poskytnuté Dodávateľovi na celý výkon služieb Objednávateľom a podľa potrieb Dodávateľa.

#### IV.

#### **Prehlásenia Zmluvných strán**

1. Dodávateľ má právo zdržiavať sa pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy v priestoroch Objednávateľa, má prístup k údajom a informáciám, ktoré súvisia s plnením predmetu tejto Zmluvy.
2. Dodávateľ je povinný v priestoroch Objednávateľa dodržiavať BOZP a PO, pričom Objednávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody a následky úrazov, ktoré boli spôsobené porušením uvedených zásad, s ktorými bol Dodávateľ preukázateľne oboznámený.
3. Dodávateľ je povinný v priestoroch Objednávateľa dodržiavať prevádzkový poriadok areálu Slnecných jazier a prevádzkový poriadok kempingov a bungalovov.
4. Dodávateľ sa zaväzuje akékoľvek vady vzniknuté pri poskytovaní služieb, vykonávaním činností alebo povinností podľa tejto Zmluvy, odstrániť na vlastné náklady.
5. Dodávateľ je povinný vykonávať služby v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou v požadovanej kvalite s odbornou starostlivosťou a dbať na to, aby nedošlo ku škode na majetku objednávateľa.
6. Dodávateľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu.
7. Dodávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávatel'ovi za seba a svojich zamestnancov vo vzťahu k tejto zmluve. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v platnom znení.
8. Dodávateľ sa zaväzuje preveriť dôveryhodnosť a bezúhonnosť všetkých osôb, ktoré na základe tejto zmluvy získajú oprávnenie pohybu po mieste plnenia tejto zmluvy a tento pravidelne, opakovane preverovať.
9. Dodávateľ sa zaväzuje, že zamestnanci a osoby, ktorými činnosť vykonáva podľa tejto zmluvy prevezmú záväzok nezískavať informácie o akýchkoľvek skutočnostiach o činnosti objednávateľa, ktoré by sa mohli pri výkone činnosti alebo v súvislosti s ňou dozvedieť alebo ich akokoľvek nadobudnúť.
10. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Dodávateľovi prístup do zariadení a priestorov vymedzených v článku I. bodu 1 tejto zmluvy.
11. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie služieb. Ak objednávateľ zistí, že Dodávateľ vykonáva služby v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený upozorniť Dodávateľa na nedôsledné vykonávanie služieb a Dodávateľ je povinný napraviť takýto stav vykonaním služieb v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
12. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť na riadny výkon služieb Dodávateľa a tiež bezplatne poskytnúť Dodávateľovi studenú a teplú vodu, elektrickú energiu, potrebnú na vykonávanie služieb a priestory na uskladnenie čistiacich prostriedkov a iných prostriedkov (upratovacie pomôcky, osobné ochranné pomôcky, drogistické potreby a pod.) potrebných na vykonávanie služieb.

13. Zamestnanci Dodávateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy pri výkone práce, používať osobné ochranné pracovné prostriedky, v zmysle poučenia bezpečnostným technikom Dodávateľa, ktoré zabezpečí Dodávateľ. Objednávateľ nezodpovedá za škody na zdraví, ani majetku, ktoré vzniknú osobám, ktorými činnosť vykonáva podľa tejto zmluvy pri výkone ich činnosti a to v priamej, alebo v nepriamej súvislosti s ňou.

## V.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne úkony týkajúce sa uplatnenia práv a povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, musia byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane na adresu jej sídla. Za doručenie sa považuje aj zásielka, ktorú adresát v odbernej lehote neprevzal /doručenie fikciou/.
3. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a bez akéhokoľvek nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom, ju podpísali.

V Senci 28. 3. 2022

Podpisy