

Dodatok č. 12
k Nájomnej zmluve zo dňa 17.10.2005
uzatvorenej zmysle § 663 Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

- Nájomca:** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel, konateľ
IČO: 44 537 476
DIČ: 2022 742 293
IČ DPH: SK2022 742 293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., vložka číslo: 56029/B
(ďalej len „nájomca“)
- Podnájomca:** **Eva Bittnerová**, Kalinčiakova 40, 903 01 Senec
Ing. Rudolf Bittner, Kalinčiakova 40, 903 01 Senec
(ďalej len „podnájomca“)

Čl. II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením čl. VI. Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 17.10.2005 v znení dodatkov (ďalej len „Nájomná zmluva“) sa táto Nájomná zmluva mení a dopĺňa takto:

Bod 2 Čl. I. Predmet a účel nájmu znie takto: „*Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť pozemok C-KN parc. č. 2238/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68m², k.ú. Senec za účelom umiestnenia rekreačného zariadenia (zmena využitia na základe Rozhodnutia Spoločného stavebného úradu Mesta Senec č. j.: Výst. 883-21-Sc, Om zo dňa 19.7.2021) a časť pozemku C-KN parc. č. 2030/1 o výmere 20 m², k.ú. Senec podľa priloženého náčrtu za účelom umiestnenia letnej terasy.*

Bod 1 Čl. III. Nájomné a platobné podmienky sa mení:

„Na základe Uznesenia MsZ č.49/2022, zo dňa 11.5.2022

- a) Stavba trvalého charakteru na časti pozemku C-KN parc. č. 2238/2, 50 m² x 5 € = 250 €

Na základe prílohy č. 4, čl. I, odsek 1 a 2, VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta

- b) Zeleň na časti pozemku C-KN parc. č. 2238/2, 18 m² x 1,72 € = 30,96 €
c) Letná terasa na časti pozemku C-KN č. 2030/1, 20 m² x 6,52 € = 130,40 €

Spolu ročné nájomné 411,36 €, zaokrúhlene 411,50 €.

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 12 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej sídle prenajímateľa.
2. Obsah dodatku č. 12 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 17.10.2005.
3. Dodatok č. 12 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Senci dňa 12. 5. 2022

Nájomca

Eva Bittnerová

Rudolf Bittner