

Podnájomná zmluva č. 20224002

Čl. I Zmluvné strany

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel, konateľ
IČO: 44537476
DIČ: 2022742293
IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., vložka číslo: 56029/B

(ďalej len „nájomca“)

Podnájomcovia: **Peter Feranc**
Andreja Sládkoviča 3967/32, 90301 Senec
IČO : 45 865 132
DIČ : 1083135911
IČ DPH : neplatca

a

Tomáš Szabo
Kollárova 2133/1, 90301 Senec
IČO: 47 142 928
DIČ: 1080792746
IČ DPH: neplatca

(ďalej len „podnájomcovia“)

Čl. II Preambula

Nájomca je nájomcom pozemku C-KN parc. č. 2566/1 a 2304/1, k.ú. Senec zapísanej na Liste vlastníctva č. 2800 na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom pozemku Mestom Senec. Nájomca vyhlásil Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) na podnájom časti uvedených parciel za účelom prevádzky požičovne vodných bicyklov pre návštevníkov rekreačného areálu Slniečnych jazier v Senci. V súlade s OVS nájomca s víťazmi uzatvára túto podnájomnú zmluvu v nasledujúcom znení:

Čl. III Predmet a účel podnájmu

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania časť pozemku C-KN parc. č. 2566/1, k.ú. Senec zapísanej na Liste vlastníctva č. 2800, výmera cca 30m² podľa situačného náčrtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
2. Účelom podnájmu je prevádzka požičovne vodných bicyklov v areáli Slniečnych jazier v termínoch uvedených v Čl. IV tejto zmluvy.

Čl. IV

Doba podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov s tým, že podnájomca má právo užívať vyššie uvedený pozemok na účel dohodnutý v tejto zmluve v období od 1.6. do 15.9. daného kalendárneho roka.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške 6 000,- €/rok (slovom šesťtisíc eur) za celý predmet podnájmu.
2. Nájomné podľa prvého bodu tohto článku je splatné vo výške najneskôr do 28.2. príslušného roka. Nájom za rok 2022 vo výške 6 000,- €/rok (slovom šesťtisíc eur) je splatný do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy na účet Nájomcu.

Čl. VI

Podmienky podnájmu

1. Nájomca odovzdá predmet podnájmu podnájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie.
2. Nájomca má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou. V prípade preukázaného nedodržania zásad poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny pri poskytovaní služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb, omeškania s úhradou nájmu o viac ako 1 mesiac má právo nájomca odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Nájomca poskytne mimosezónne uskladnenie vodných bicyklov vo skladových priestoroch.
4. Podnájomcovia budú prevádzkovať požičovne bicyklov nasledovne Peter Feranc v severnej zóne a Tomáš Szabo v južnej zóne a to po celú dobu nájmu podľa čl. IV b. 1.
5. Podnájomca je povinný:
 - a) chrániť a udržiavať predmet podnájmu v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
 - b) prevádzku požičovne vodných bicyklov zabezpečiť najmä 20 ks vodných bicyklov, ktoré podnájomca kúpil na základe Kúpnej zmluvy č. 20224001 zo dňa 25.04.2022 od nájomcu. Pred uvedením vodných bicyklov do prevádzky sa ich podnájomca zaväzuje repasovať, tak aby spĺňali technické a bezpečnostné normy,
 - c) riadiť sa platným prevádzkovým poriadkom Rekreačného areálu Slniečnych jazier,
 - d) zaplatiť nájomcovi škody vzniknuté pri užívaní predmetu podnájmu,
 - e) reklamné tabule ich dizajn a umiestnenie konzultovať s prenajímateľom.
 - f) na predmete podnájmu vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
 - g) dodržiavať všetky predpisy vzťahujúce sa na prevádzku požičovne vodných bicyklov,
 - h) zabezpečiť likvidáciu a triedenie odpadu v súlade s VZN č 7/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Senec v platnom znení,
 - i) po skončení podnájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, najmä zabezpečiť čistotu priestranstva.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci dňa 25.04.2022:

Podpisy

Príloha č. 1:



Príloha č. 2:

