

Podnájomná zmluva č. 20225059

na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **Turizmus regiónu Bratislava, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25**
v zastúpení: Ing. Tomáš Zajac
IČO: 42 259 967, DIČ: 2023476565, IČ DPH: neplatca
zapísaná v registri krajských organizácii cestovného ruchu vedenom
Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 08557/2012/SCR

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **01.08.2022 – 14.08.2022**
Umiestnenie prenajímanej plochy: Slnecné jazerá – Južná zóna (parc. č. 2590/1)
Účel prenájmu plochy: propagácia destinácie Bratislava Region s prezentačným kontajnerom
v rámci letnej roadshow

Nájomné: **100 € + 20% DPH = 120,00 € / 1 deň**
1400 € + 20 % DPH = 1680,00 € / 14 dní

Nájomné je splatné najneskôr: na základe faktúry

1. Povinnosti **podnájomcu**:
 - a) Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnecných jazier.**
 - b) Podnájomca je povinný:
 - I. zabezpečiť, **aby nedošlo k vjazdu motorových vozidiel na pláž,**
 - II. zabezpečiť, **aby nedošlo k poškodeniu majetku SCR Senec, vrátane zelene!**
 - c) Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po akcii v **pôvodnom stave**, zabezpečí likvidáciu a vytriedi svoje odpady v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania akcie.**
 - d) Podnájomca je povinný si **v prípade záujmu** o ambulantly predaj zabezpečiť **rozhodnutie o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec.** O tomto postupe je podnájomca povinný **upovedomiť všetkých záujemcov o predaj a taktiež aj SCR.** Následne si toto rozhodnutie musí každý záujemca **o predaj vybaviť osobne na MsÚ** najneskôr 10 dní pred začatím podujatia u p. Blanky Sušlovej (t. č. 02/20 205 110).
 - e) **V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče,** ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.
2. **Nájomca**:
 - a) si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb,**
 - b) **nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
3. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi, pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená služba k nájmu.**
4. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 28.07.2022

V Bratislave, dňa 29.07.2022

nájomca (SCR)

podnájomca