

Podnájomná zmluva č. 20225064

na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **MartinTham s.r.o., Priekopnícka 10749/28, 821 06 Bratislava**
v zastúpení: Martin Thám
IČO:52 166 368 , DIČ: 2120918371, IČ DPH: SK2120918371

Názov podujatia: **Wim Hofová metóda (otužovanie, dýchanie a nastavenie mysle)**
Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **27.08.2022 (10:00-19:00)**
Miesto konania sa akcie: Slnéčné jazera – Južná zóna
Sortiment predaja/služieb: celodenný kurz
Nájomné: **150 € + DPH = 180 €**
Nájomné je splatné najneskôr: na základe faktúry (doručená elektronicky)

1. Povinnosti podnájomcu:

- a) Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnéčných jazier.**
- b) Podnájomca je povinný:
 - I. zabezpečiť, **aby nedošlo k vjazdu motorových vozidiel na pláž,**
 - II. zabezpečiť, **aby bezpečnosť účastníkov a aj návštevníkov akcie,**
 - III. zabezpečiť, **aby nedošlo k poškodeniu majetku SCR Senec, vrátane zelene!**
- c) Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po akcie v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania akcie.**
- d) **V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče,** ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.

2. Nájomca:

- a) si vyhradzuje právo **nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **neúčasti podnájomcu a nepriaznivého počasia,**
- b) si vyhradzuje právo **vrátiť 50%** zo zaplateného nájmu v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci,**
- c) si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb,**
- d) **nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

3. Každý prevádzkovateľ je povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi, pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako prídružená služba k nájmu.

4. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 26.08.2022

nájomca (SCR)

podnájomca