

**Podnájomná zmluva č. 20225076**  
na prenájom pozemku

**Nájomca :** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec  
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel  
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293  
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

**Podnájomca:** **Ing. Dušan Badinský, Letná 17, 903 01 Senec**  
v zastúpení: Ing. Dušan Badinský  
IČO:- , DIČ: -, IČ DPH: -

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **22.10.2022 (14:00 – 18:00)**  
Miesto konania sa akcie: Slnéčné jazerá – Južná zóna  
Sortiment predaja/služieb: organizovanie podujatia  
Nájomné: **200 €**  
**prenájom pozemku - 100 € (bez DPH)**  
**prenájom stanu – 100 € (vrátane DPH)**

Nájomné je splatné najneskôr: pri podpise zmluvy, resp. prevodom na účet nájomcu

1. Povinnosti **podnájomcu**:

- a) Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnéčných jazier.**
- b) Podnájomca je povinný:
  - I. ohlásiť podujatie na **OOPZ v Senci a na Mestskej polícii,**
  - II. zabezpečiť, **aby nedošlo k vjazdu motorových vozidiel na pláž,**
  - III. zabezpečiť, **aby bezpečnosť účastníkov a aj návštevníkov akcie,**
  - IV. zabezpečiť, **aby nedošlo k poškodeniu majetku SCR Senec, vrátane zelene!**
- c) Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po akcie v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania akcie.**
- d) Podnájomca je povinný si v prípade záujmu o ambulantný predaj zabezpečiť **rozhodnutie o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec.** O tomto postupe je podnájomca povinný **upovedomiť všetkých záujemcov o predaj a taktiež aj SCR.** **Následne si toto rozhodnutie musí každý záujemca o predaj vybaviť osobne na MsÚ najneskôr 10 dní pred začatím podujatia u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).**
- e) **V prípade napojenia sa** do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení **je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče,** ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.
- f) Podnájomca je povinný uhradiť nájomné podľa faktúry **v hotovosti alebo na účet nájomcu** (IBAN: SK96 7500 0000 0040 0755 8750).

2. **Nájomca:**

- a) si vyhradzuje právo **nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **neúčasti podnájomcu a nepriaznivého počasia,**
  - b) si vyhradzuje právo **vrátiť 50%** zo zaplateného nájomu v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci,**
  - c) si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb,**
  - d) **nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
3. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi, pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako prídružená služba k nájomu.**
4. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

5. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 17.10.2022

nájomca (SCR)

podnájomca