

Podnájomná zmluva č. 5/2022
na prenájom spoločenskej miestnosti – Slnčné jazzerá (Južná zóna)

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **Miriám Bálintová, Robotnícka 3, 903 01 Senec**
v zastúpení: Miriám Bálintová
IČO: -, DIČ: -, IČ DPH: -

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **05.11.2022**
Účel uzatvorenia zmluvy: **prenájom spoločenskej miestnosti na súkromnú akciu**
Nájomné: **120 € (bez DPH)**
Nájomné je splatné najneskôr: **pri podpise zmluvy**

1. Povinnosti **podnájomcu**:
 - a) Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnčných jazier.**
 - b) Podnájomca je povinný sa na organizačných veciach ohľadom užívania spoločenskej miestnosti dohodnúť s nájomcom a ďalším dlhodobým podnájomcom – Ružová záhrada.
 - c) Podnájomca je povinný:
 - I. zabezpečiť **bezpečnosť účastníkov akcie,**
 - II. zabezpečiť, **aby nedošlo k vjazdu motorových vozidiel na pláž,**
 - III. zabezpečiť, **aby nedošlo k poškodeniu majetku Správy cestovného ruchu Senec, vrátane zelene a zariadenia spoločenskej miestnosti!**
 - d) Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po akcii v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania akcie.**
 - e) **V prípade napojenia** sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je **podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče,** ktoré neohrožujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.
 - f) **V prípade poškodenia majetku Správy cestovného ruchu Senec je podnájomca povinný uhradiť vzniknutú sumu v celej sume!**
2. **Nájomca**:
 - a) si vyhradzuje právo **nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **neúčasti podnájomcu** a v prípade **nepriaznivého počasia,**
 - b) si vyhradzuje právo **vrátiť 50%** zo zaplateného nájmu v prípade **nekonania sa akcie z dôvodu vyššej moci,**
 - c) si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu **s okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb,**
 - d) **nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
3. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi, pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako prídružená služba k nájmu.**
4. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 06.10.2022

nájomca (SCR)

podnájomca