

Podnájomná zmluva č. 20226005

na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B
(ďalej v zmluve len ako „nájomca“)

Podnájomca: **Sun Katka s.r.o., Tulipánová 7, 903 01 Senec**
v zastúpení: Katarína Godová
IČO: 50 826 476
DIČ: 2120487787
IČ DPH: neplatca
(ďalej v zmluve len ako „podnájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku s parc. č. **805** o celkovej výmere **4425 m²** zapísanej na LV č. **2800** v k. ú. Senec, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálneho odboru v prospech Mesta Senec, ktorý následne vlastník dáva do nájmu nájomcovi v zmysle priloženého náčrtu (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 06.12.2022 (10:00) do 06.12.2022 (22:00)**.
3. Predmet nájmu uvedený v článku I odseku 1 podnájomnej zmluvy je určený na prenájom za účelom krátkodobého ambulantného predaja počas **Vianočných trhov 2022**.

Čl. II

Výška a splatnosť nájomného

1. Celková suma nájomného za dobu trvania nájmu uvedenú v článku I ods. 3 je stanovená vo výške **40,00 €** (slovom: tristo päťdesiat eur) **bez DPH**, splatná pri podpise zmluvy.
2. Skončenie nájmu predmetu nájmu nastane:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) uplynutím doby trvania nájmu,
 - c) dohodou zmluvných strán.

Čl. III

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy dáva podnájomcovi súhlas, že môže predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku I ods. 2 a 3 a v článku IV ods. 3 tejto podnájomnej zmluvy.
2. Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od podnájomnej zmluvy, ak podnájomca bude užívať prenajatý predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku I ods. 2 a v článku IV ods. 3 podnájomnej zmluvy, v prípade preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb alebo ak podnájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky podnájomnej zmluvy.

3. Nájomca si vyhradzuje právo neobmedzeného prístupu na predmet nájmu za účelom preventívnej kontroly predmetu nájmu.
4. Nájomca si vyhradzuje právo **nevrátiť zaplatené nájomné** v prípade **neúčasti podnájomcu na akcií a nepriaznivého počasia v deň podujatia**. Zároveň si nájomca vyhradzuje právo **vrátiť 50 % zo zaplateného nájmu** v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci**.
5. Nájomca nezodpovedá za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek spravovaných MsÚ Senec, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

Čl. IV

Práva a povinnosti podnájomcu

1. Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou a taktiež rozhodnutím o povolení trhového predaja **na vyzvanie oprávneným orgánom**.
2. Každý podnájomca je povinný si osobne vybaviť na MsÚ Senec najneskôr 10 dní pred začatím akcie právoplatné rozhodnutie o povolení trhového predaja u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110). **Bez tohto rozhodnutia nenadobudne táto podnájomná zmluva účinnosť**.
3. Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k následnému sortimentu predaja, resp. poskytovania služieb na prenajatom pozemku, a to **predaj občerstvenia a údenín**.
4. Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. **Použitá a spálená oleja musia byť uložené v nádobách pri odpadových košoch, MsÚ Senec zabezpečí bezplatne ich odvoz**. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.
5. Podnájomca sa týmto zaväzuje povinnosťou prevádzkovať svoju podnikateľskú činnosť **vo vlastnom prepravnom zariadení**, t. j. **karavan, prívesný vozík maringotka alebo vlastný drevený stánok**.
6. Podnájomca je povinný **vykonávať predaj každý deň** počas dní uvedených v článku I ods. 3 a dodržať otváraciu dobu od **10.00 hod. do 17.00 hod**, najneskôr do **22.00 hod**.
7. Podnájomca je **povinný nahlásiť pripojenie na prípojku elektrickej energie na MsÚ Senec a taktiež je povinný zaplatiť za pripojenie poplatok vo výške 10 € do pokladne MsÚ Senec, najneskôr do začiatku podujatia!**

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami** a účinnosť nadobúda za dodržania podmienky Čl. IV. bod 2. tejto zmluvy, po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv .. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 24.11.2022

Bc. Marek Šmihel
Správa cestovného ruchu Senec
(nájomca)

podnájomca