

## Podnájomná zmluva č. 20225077

na prenájom pozemku

**Nájomca :** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec  
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel  
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293  
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B  
(ďalej v zmluve len ako „nájomca“)

**Podnájomca:** **Daluzo s.r.o., Bočná 10, 917 02 Trnava**  
v zastúpení: Zdenko Helfer  
IČO: 36 786 578  
DIČ: 2022393780  
IČ DPH: SK2022393780  
(ďalej v zmluve len ako „podnájomca“)

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku s parc. č. **2204/51** o celkovej výmere **223 m<sup>2</sup>** zapísanej na LV č. **2800** v k. ú. Senec, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálneho odboru v prospech Mesta Senec, ktorý následne vlastník dáva do nájmu nájomcovi (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.12.2022 do 28.02.2023.**
3. Predmet nájmu uvedený v článku I odseku 1 podnájomnej zmluvy je určený na zapožičanie za účelom uloženia majetku v osobnom vlastníctve podnájomcu.

### Čl. II

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Celková suma nájomného za dobu trvania nájmu uvedenú v článku I ods. 3 je stanovená vo výške **600,00 €** (slovom: šesťsto eur) **vrátane DPH**, t. j. 500,00 € + DPH, splatná na základe faktúry.
2. Skončenie nájmu predmetu nájmu nastane:
  - a) zánikom predmetu nájmu,
  - b) uplynutím doby trvania nájmu,
  - c) dohodou zmluvných strán.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy dáva podnájomcovi súhlas, že môže predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku I ods. 3 tejto podnájomnej zmluvy.
2. Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od podnájomnej zmluvy, ak podnájomca bude užívať prenajatý predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku I ods. 3 podnájomnej zmluvy, v prípade preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb alebo ak podnájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky podnájomnej zmluvy.
3. Nájomca si vyhradzuje právo neobmedzeného prístupu na predmet nájmu za účelom preventívnej kontroly predmetu nájmu a odpisu spotrebovanej elektrickej energie, ak sa na ňu podnájomca pripojí.
4. Nájomca nezodpovedá za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek spravovaných nájomcom, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

**Čl. IV**  
**Práva a povinnosti podnájomcu**

1. Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou a taktiež rozhodnutím o povolení trhového predaja **na vyzvanie oprávneným orgánom.**
2. Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. **Použitú a spálenú oleje musia byť uložené v nádobách pri odpadových košoch, MsÚ Senec zabezpečí ich odvoz.** Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy.**

**Čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 30.11.2022

Bc. Marek Šmihel  
Správa cestovného ruchu Senec  
(nájomca)

podnájomca