

## **Podnájomná zmluva č. 20235010**

na prenájom pozemku

**Nájomca :** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec  
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel  
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293  
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B  
(ďalej v zmluve len ako „nájomca“)

**Podnájomca:** **Gina Erzsébet Németh Krai, Palatinová 61/2 94501 Komárno**  
IČO: 54887666  
DIČ: 3121342378  
IČ DPH: SK3121342378  
(ďalej v zmluve len ako „podnájomca“)

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je časť pozemku s parc. č. 2597/1 o celkovej výmere **350 m<sup>2</sup>** zapísanej na LV č. **2800** v k. ú. Senec, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálneho odboru v prospech Mesta Senec, ktorý následne vlastník dáva do nájmu nájomcovi (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **17.04.2023 – 23.04.2023.**
3. Predmet nájmu uvedený v článku I odseku 1 podnájomnej zmluvy je určený na prenájom podnájomcovi za **účelom výstavy XXL Tarantula Expo & Selfie Park.**

### **Čl. II**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Celková suma nájomného za dobu trvania nájmu uvedenú v článku I ods. 2 je stanovená vo výške **720,00 €** (slovom: sedemstodvadsaťeur) **vrátane DPH**, t. j. 600,00 € + DPH, splatná pri podpise zmluvy.
2. Skončenie nájmu predmetu nájmu nastane:
  - a) zánikom predmetu nájmu,
  - b) uplynutím doby trvania nájmu,
  - c) dohodou zmluvných strán.

### **Čl. III**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy dáva podnájomcovi súhlas, že môže predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku I ods. 3 a v článku IV ods. 3 tejto podnájomnej zmluvy.
2. Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od podnájomnej zmluvy, ak podnájomca bude užívať prenajatý predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku I ods. 3 a v článku IV ods. 3 podnájomnej zmluvy, v prípade preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb alebo ak podnájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky podnájomnej zmluvy.
3. Nájomca si vyhradzuje právo neobmedzeného prístupu na predmet nájmu za účelom preventívnej kontroly predmetu nájmu a odpisu spotrebovanej elektrickej energie, ak sa na ňu podnájomca pripojí.
4. Nájomca si vyhradzuje právo **nevrátiť zaplatené nájomné** v prípade **neúčasti podnájomcu na akcií a nepriaznivého počasia v deň podujatia**. Zároveň si nájomca vyhradzuje právo **vrátiť 50 % zo zaplateného nájmu** v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci**.

**5. Nájomca nezodpovedá za poškodenie majetku.**

6. Nájomca nezodpovedá za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek spravovaných nájomcom, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

**Čl. IV**

**Práva a povinnosti podnájomcu**

1. Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k prenájmu pozemku za **účelom výstavy XXL Tarantula Expo & Selfie Park**
2. Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje** odpady v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec.
3. Podnájomca je v prípade potreby povinný **nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi najneskôr v deň začatia akcie**, pričom:
  - a) **pridružená služba k nájmu v hodnote 100,00 € (s DPH) bude zaplatená pri podpise zmluvy.**
  - b) podnájomca je povinný umožniť nájomcovi prístup k elektrickému meraču **za účelom odpisu, kontroly a dokumentácie aktuálneho stavu.**
  - c) Po skončení akcie sa **pridružená služba k nájmu v prípade potreby dorovná.**

**Čl. V**

**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 05.04.2023

Bc. Marek Šmihel  
Správa cestovného ruchu Senec  
(nájomca)

podnájomca