

Podnájomná zmluva č. 20235012

na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **Peter Chlumetzky, Lichnerova 91/27, 903 01 Senec**
v zastúpení: Peter Chlumetzky
IČO: 50380508, DIČ: 1085615116, IČ DPH: neplatca

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **01.04.2023 – 30.06.2023**
Miesto konania sa akcie: Slnčné jazerá – Severná zóna, Južná zóna
Sortiment predaja/služieb: prenájom nafukovacieho hradu
Nájomné: **430 €/mes./1 predajná parcela**
Nájomné je splatné najneskôr: **aliquotná čiastka za skutočné dni predaja – 14 €/deň:**
1. **apríl** najneskôr do **30.04.2023** v hotovosti
2. **máj** najneskôr do **31.05.2023** v hotovosti
3. **jún** najneskôr do **30.06.2023** v hotovosti

Označenie prenajatého pozemku: Severná zóna – **S9**
Južná zóna – **J4**

1. Povinnosti **podnájomcu**:
 - a) Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnčných jazier**. Zmluva neslúži ako **vstupenka do areálu**, je potrebné si zakúpiť **denné vstupné** alebo **služobnú permanentku** pre seba aj svojich zamestnancov.
 - b) Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.
 - c) Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k následnému sortimentu predaja/služieb na prenajatom pozemku:
 - I. prenájom nafukovacieho hradu (Severná zóna, Južná zóna) = **430 €/mes./1 predajná parcela**
 - d) Táto **zmluva nenadobudne účinnosť bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec**. Toto rozhodnutie si musí každý **podnájomca vybaviť osobne na MsÚ najneskôr 10 dní pred začatím podujatia** u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).
 - e) Podnájomca je v prípade potreby povinný **nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi najneskôr v deň začatia akcie**, pričom:
 - a) **pridružená služba k nájmu v hodnote 500,00 € (s DPH) bude zaplatená pri podpise zmluvy.**
 - b) podnájomca je povinný umožniť nájomcovi prístup k elektrickému meraču za účelom odpisu, kontroly a dokumentácie aktuálneho stavu.
 - c) Po skončení akcie sa **pridružená služba k nájmu v prípade potreby dorovná.**
2. **Nájomca**:
 - a) si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb**,
 - b) **nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predĺžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
3. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi, pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená služba k nájmu (platba mesačne do 10. dňa v mesiaci)**.
4. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 18.04.2023

nájomca (SCR)

podnájomca

