

Podnájomná zmluva č. 20235080

na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **CAMELOTS s.r.o., Krížna 64, 821 08 Bratislava**
v zastúpení: Daniel Krajčovič
IČO: 50323296, DIČ: 2120283660, IČ DPH: SK2120283660

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **01.05.2023 – 31.08.2023**
Miesto konania sa akcie: Slnéčné jazerá – Južná zóna
Sortiment predaja/služieb: ďalšia priľahlá plocha
Nájomné: **441 € s DPH**
1 m² = 7,35 €
(50 m² x 7,35 € = 367,50 x 1,2 = 441 €)

Nájomné je splatné najneskôr: pri podpise zmluvy

1. Povinnosti podnájomcu:

- a) Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnéčných jazier**. Zmluva neslúži ako **vstupenka do areálu**, je potrebné si zakúpiť **denné vstupné alebo služobnú permanentku** pre seba aj svojich zamestnancov.
- b) Podnájomca je povinný zabezpečiť **likvidáciu a vytriediť svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.
- c) **V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče**, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.

2. Nájomca:

- a) si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu **s okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb**,
- b) **nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

3. Každý prevádzkovateľ je povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi, pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená služba k nájmu (platba mesačne do 10. dňa v mesiaci).

4. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

5. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 05.06.2023

nájomca (SCR)

podnájomca