

Podnájomná zmluva č. 20235116
na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **Sasanka pre deti o.z., Joža Nižňanského 877/66, 919 27 Brestovany**
v zastúpení: Mgr. Zuzana Križanová, PhD.
IČO: 54 756 383, DIČ: - , IČ DPH: neplatca

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **11.09.2023 – 30.06.2024**
Miesto konania sa akcie: Slnecné jazerá – Severná zóna (parc. č. 2030/1)
Sortiment predaja/služieb: prenájom časti pozemku v stanovom kempu č. 212-214, 221-223
Nájomné: **300 € (bez DPH) – za mesiac September**
500 €/mes. (bez DPH) – od 1.10.2023 do 30.6.2024
Nájomné je splatné najneskôr: na základe faktúry (do 10. dňa v mesiaci)

1. Povinnosti **podnájomcu**:
 - a) Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnecných jazier**. Zmluva neslúži ako **vstupenka do areálu**, je potrebné si zakúpiť **denné vstupné alebo služobnú permanentku** pre seba aj svojich zamestnancov.
 - b) Podnájomca je povinný zabezpečiť **likvidáciu a vytriediť svoje** odpady v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.
 - c) **V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče**, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.
 - d) Podnájomca je povinný dodržiavať pokyny ohľadom **manipulácie s cestnou zábranou**, podľa nariadení nájomcu, t. j. zábrana musí byť osadená počas celej doby trvania podnájomnej zmluvy.
2. **Nájomca**:
 - a) si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb**,
 - b) **nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
3. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi, pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako prídružená služba k nájmu (platba mesačne do 10. dňa v mesiaci)**.
4. Podnájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**. Skončenie podnájomnej zmluvy nastane:
 - a) **zánikom** predmetu nájmu,
 - b) **výpoveďou** i bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je **jednomesačná** a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany,
 - c) **uplynutím doby trvania** podnájomnej zmluvy,
 - d) **dohodou** zmluvných strán.
5. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 25.09.2023

nájomca (SCR)

podnájomca