

## **Podnájomná zmluva č. 20236007**

na podnájom pozemku

**Nájomca :** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec  
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel  
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293  
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B  
(ďalej v zmluve len ako „nájomca“)

**Podnájomca:** **Simcaffè s.r.o., Štúrová 820/44E, 903 01 Senec**  
v zastúpení: Simona Kuhajdová  
IČO: 50857240  
DIČ: 2120509391  
IČ DPH: SK2120509391  
(ďalej v zmluve len ako „podnájomca“)

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel podnájmu**

1. Predmetom podnájmu je časť pozemku s parc. č. **805** o celkovej výmere **4425 m<sup>2</sup>** zapísanej na LV č. **2800** v k. ú. Senec, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálneho odboru v prospech Mesta Senec, ktorý vlastník dáva do nájmu nájomcovi v zmysle priloženého náčrtu (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v dňoch **06.12.2023, 15.12.2023, 16.12.2023, 17.12.2023, 18.12.2023, 19.12.2023, 20.12.2023, 21.12.2023**
3. Predmet podnájmu uvedený v článku I ods. 1 podnájomnej zmluvy je určený na podnájom za účelom krátkodobého ambulantného predaja počas **Vianočných trhov 2023**.

### **Čl. II**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Celková suma nájomného za dobu trvania podnájmu uvedenú v článku I ods. 2 je stanovená vo výške **480,00 €** (slovom: štyristoosemdesiat eur) **vrátane DPH**, splatná pri podpise zmluvy.
2. Skončenie podnájmu predmetu podnájmu nastane:
  - a) zánikom predmetu podnájmu,
  - b) uplynutím doby trvania podnájmu,
  - c) dohodou zmluvných strán,
  - d) porušením práv a povinností podnájomcu.

### **Čl. III**

#### **Výpovedné dôvody**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže zmluvu vypovedať, ak:
  - a) podnájomca bez súhlasu nájomcu zmení predávaný sortiment,
  - b) podnájomca neuhradí na základe výzvy ani v náhradnom termíne splátku nájomného,
  - c) podnájomca nebude rešpektovať výzvu SCR na zabezpečenie údržby predajného stánku, alebo zmenu vzhľadu stánku (napr. výmenou predajného stánku pri rešpektovaní platných právnych predpisov),

2. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že nájomca alebo podnájomca môže zmluvu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto zmluvou.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy dáva podnájomcovi súhlas, že môže predmet podnájmu užívať na účel uvedený v článku I ods. 3 a v článku V ods. 3 tejto podnájomnej zmluvy.
2. Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od podnájomnej zmluvy, ak podnájomca bude užívať prenajatý predmet podnájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku I ods. 3 a v článku V ods. 3 podnájomnej zmluvy, v prípade preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb alebo ak podnájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky podnájomnej zmluvy.
3. Nájomca si vyhradzuje právo neobmedzeného prístupu na predmet podnájmu za účelom preventívnej kontroly predmetu podnájmu.
4. Nájomca si vyhradzuje právo **nevrátiť zaplatené nájomné** v prípade **neúčasti podnájomcu na akcii a nepriaznivého počasia v deň podujatia**.
5. Nájomca nezodpovedá za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek spravovaných MsÚ Senec, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

#### Čl. V

##### Práva a povinnosti podnájomcu

1. Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou a taktiež rozhodnutím o povolení trhového predaja **na vyzvanie oprávneným orgánom**.
2. Každý podnájomca je povinný si osobne vybaviť na MsÚ Senec najneskôr 10 dní pred začatím akcie právoplatné rozhodnutie o povolení trhového predaja u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110). **Bez tohto rozhodnutia nenadobudne táto podnájomná zmluva účinnosť**.
3. Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k následnému sortimentu predaja, resp. poskytovania služieb na prenajatom pozemku, a to **predaj občerstvenia**.
4. **Podnájomca je oboznámený s vydávaním vratných pohárov na podujatí Vianočných trhov 2023 a zároveň svojím podpisom súhlasí s výdajom a ich používaním pri výdaji teplých nápojov. V prípade predaja studených alebo balených nápojov sa budú používať výhradne papierové poháre.**
5. Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať priestor** po ukončení platnosti podnájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. **Použité a spálené oleje musia byť uložené v nádobách pri odpadových košoch, MsÚ Senec zabezpečí bezplatne ich odvoz.** Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.
6. Podnájomca sa týmto zaväzuje povinnosťou prevádzkovať svoju podnikateľskú činnosť **vo vlastnom prepravnom zariadení, t. j. karavan, prívesný vozík maringotka alebo vlastný drevený stánok**.

7. Podnájomca je povinný **vykonávať predaj každý deň** počas dní uvedených v článku I ods. 2 a dodržať otváraciu dobu a to od pondelka do štvrtka **od 12.00 hod. do 21.00 hod.** a od piatka do nedele v čase **od 12.00 hod. do 22.00 hod.**
7. Podnájomca je **povinný nahlásiť pripojenie na prípojku elektrickej energie na MsÚ Senec a taktiež je povinný zaplatiť za pripojenie poplatok vo výške 15.00 € do pokladne MsÚ Senec, najneskôr do začiatku podujatia.**

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami** a účinnosť nadobúda za dodržania podmienky Čl. V. bod 2. tejto zmluvy, po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 01.12.2023

Bc. Marek Šmihel  
Správa cestovného ruchu Senec  
(nájomca)

podnájomca