

**Podnájomná zmluva č. 20245006**  
na prenájom pozemku

**Nájomca :** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec  
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel  
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293  
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

**Podnájomca:** **Slovenský klub Ázijských a Ruských ovčiakov (SKÁaRO)**  
**Furmanska 9**  
**841 03 Bratislava**  
v zastúpení: Radošovský Peter – tajomník  
IČO: 37795414 , DIČ: -, IČ DPH: Neplatca

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **20.04. – 21.04.2024**  
Názov akcie: Výstava psov  
Miesto konania sa akcie: Slnčné jazerá – Stanový camp  
Zameranie akcie: Výstava psov  
Nájomné: **700 € (bez DPH)**  
Nájomné je splatné najneskôr: na základe faktúry

1. Povinnosti podnájomcu:
  - a) Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnčných jazier.**
  - b) Podnájomca je povinný ohlásiť podujatie na **OR PZ SR v Senci a na Mestskej polícii.**
  - c) Podnájomca je povinný:
    - I. zabezpečiť **bezpečnosť účastníkov ako aj divákov**, ktorí sa na podujatí zúčastnia,
    - II. zabezpečiť, **aby nedošlo k vjazdu motorových vozidiel na pláž,**
    - III. zabezpečiť, **aby nedošlo k poškodeniu majetku SCR Senec, vrátane zelene!**
  - d) Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po akcie v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania akcie.**
  - e) Podnájomca **zodpovedá za odovzdanie areálu po ukončení akcie v pôvodnom stave.**
  - f) Podnájomca je povinný si v prípade záujmu o ambulantný predaj zabezpečiť **rozhodnutie o povolení trhového predaja vdaného mestom Senec.** O tomto postupe je podnájomca povinný **upovedomiť všetkých záujemcov o predaj a taktiež aj SCR.** Následne si toto rozhodnutie musí **každý záujemca o predaj vybaviť osobne na MsÚ** najneskôr 10 dní pred začatím podujatia u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).
  - g) **V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče,** ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.
2. Podnájomca je povinný  **dodať k zmluve podklady ako prílohy:**
  - a) Písomnú špecifikáciu podujatia, jeho priebehu v časovom slede (program) a predpokladaný počet účastníkov na podujatí.
  - b) Dodatočne  **dodať súhlas alebo oznámenie podujatia,** ktoré ste žiadali od MsP a ORPZSR v Senci.
3. **Nájomca:**
  - a) si vyhradzuje právo **nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **neúčasti podnájomcu,**
  - b) si vyhradzuje právo **nevrátiť** zaplatené nájomné v prípade **nepriaznivého počasia,**
  - c) si vyhradzuje právo **vrátiť 50%** zo zaplateného nájmu v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci,**
  - d) si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb,**
  - e) **nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
4. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi,** pričom **spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená služba k nájmu.**
5. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 08.01.2024

nájomca (SCR)

podnájomca