

Podnájomná zmluva č. 20245031

na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **Peter Chlumetzky, Lichnerova 91/27, 903 01 Senec**
IČO: 50380508, DIČ: 1085615116, IČ DPH: nNeplatca

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **01.07.2024 – 31.08.2024**
Miesto konania sa akcie: Slnčné jazerá – Severná zóna, Južná zóna, Východná zóna
Sortiment predaja/služieb: prenájom paddleboardov, lodí, kajakov, prenájom ihriska na vode (vodný hrad) a nafukovacieho hradu, prenájom lehátok

Nájomné: **6 400 €**
Nájomné je splatné najneskôr:
1. **3 200 €** najneskôr do **30.06.2023** (na faktúru)
2. **3 200 €** najneskôr do **31.07.2023** (na faktúru)

Označenie prenajatého pozemku: Severná zóna – **S9, S11, S12**
Južná zóna – **J4, J5, J6**
Východná zóna – **V8, V9**

1. Povinnosti **podnájomcu**:
 - a) Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnčných jazier**. Zmluva neslúži ako **vstupenka do areálu**, je potrebné si zakúpiť **denné vstupné** alebo **služobnú permanentku** pre seba aj svojich zamestnancov.
 - b) Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.
 - c) Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k následnému sortimentu predaja/služieb na prenajatom pozemku:
 1. prenájom paddleboardov, lodí, kajakov (Severná zóna) = **300 €/mes.**
 2. prenájom paddleboardov, lodí (Južná zóna, Východná zóna) = **300 €/mes./1 predajná parcela**
 3. prenájom ihriska na vode – vodný hrad (Severná zóna, Južná zóna, Východná zóna) = **350 €/mes./1 predajná parcela**
 4. prenájom nafukovacieho hradu (Severná zóna, Južná zóna) = **500 €/mes./1 predajná parcela**
 5. prenájom lehátok (Severná zóna) = **250 €/mes.**
 - d) Táto **zmluva nenadobudne účinnosť bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec**. Toto rozhodnutie si musí každý **podnájomca vybaviť osobne na MsÚ** najneskôr 10 dní pred začatím podujatia u p. Blanky Šušlovej (t. č. 02/20 205 110).
 - e) **V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče**, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.
2. **Nájomca**:
 - a) si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu s **okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb**,
 - b) **nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
3. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi**, pričom **spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená služba k nájmu**.
4. **Výpovedné dôvody**:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže zmluvu vypovedať, ak:
 - a) nájomca bez súhlasu nájomcu zmení predávaný sortiment,
 - b) nájomca neuhradí na základe výzvy ani v náhradnom termíne splátku nájomného,
 - c) nájomca nebude rešpektovať výzvu SCR na zabezpečenie údržby predajného stánku, alebo zmenu vzhľadu stánku (napr. výmenou predajného stánku pri rešpektovaní platných právnych predpisov),
 2. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že nájomca alebo prenajímateľ môže zmluvu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto zmluvou.

3. Skončenie nájmu nastane:
- a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) uplynutím doby trvania nájmu,
 - c) dohodou zmluvných strán
 - d) Porušením práv a povinností nájomcu.
5. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 04.06.2024

nájomca (SCR)

podnájomca