

# Podnájomná zmluva č. 20245048

na prenájom pozemku

**Nájomca :** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec  
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel  
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293  
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B  
(ďalej v zmluve len ako „nájomca“)

**Podnájomca:** **Arch Caffè, s.r.o.**  
v zastúpení: Kozina Matúš  
Konská 85/289  
032 04 Konská  
IČO: 50163655  
DIČ: 2120234666  
IČ DPH: SK2120234666  
(ďalej v zmluve len ako „podnájomca“)

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku 9 m<sup>2</sup> (3x3) s parc. č. 2554/1 zapísanej na LV č. **2800** v k. ú. Senec, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálneho odboru v prospech Mesta Senec, ktorý následne vlastník dáva do nájmu nájomcovi (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **15.6.2024 - 16.6.2024**.
3. Podnájomca je oprávnený počas doby **predávať/poskytovať** svoje služby v čase **od 9:00 (15.6.2024) maximálne do 2:00 (16.6.2024)**.
4. Predmet nájmu uvedený v článku I odseku 1 podnájomnej zmluvy je určený na prenájom podnájomcovi za **účelom predaja nápojov**.

## Čl. II

### Výška a splatnosť nájomného

1. Celková suma nájomného za dobu trvania nájmu uvedenú v článku I ods. 2 je stanovená vo výške **432 €** (slovom: štyristotridsaťdva) **s DPH**, splatná pri podpise zmluvy.
2. Skončenie nájmu predmetu nájmu nastane:
  - a) zánikom predmetu nájmu,
  - b) uplynutím doby trvania nájmu,
  - c) dohodou zmluvných strán.

## Čl. III

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy dáva podnájomcovi súhlas, že môže predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku I ods. 3 a v článku IV ods. 3 tejto podnájomnej zmluvy.
2. Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od podnájomnej zmluvy, ak podnájomca bude užívať prenajatý predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v článku I ods. 3 a v článku IV ods. 3 podnájomnej zmluvy, v prípade preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb alebo ak podnájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky podnájomnej zmluvy.

3. Nájomca si vyhradzuje právo neobmedzeného prístupu na predmet nájmu za účelom preventívnej kontroly predmetu nájmu a odpisu spotrebovanej elektrickej energie, ak sa na ňu podnájomca pripojí.
4. Nájomca si vyhradzuje právo **nevrátiť zaplatené nájomné** v prípade **neúčasti podnájomcu na akcií a nepriaznivého počasia v deň podujatia**. Zároveň si nájomca vyhradzuje právo **vrátiť 50 % zo zaplateného nájmu** v prípade **nekonania sa podujatia z dôvodu vyššej moci**.
5. **Nájomca nezodpovedá za poškodenie majetku.**
6. Nájomca nezodpovedá za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek spravovaných nájomcom, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti podnájomcu

1. Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k prenájmu pozemku za **účelom Seneckého leta 2024**.
2. Pred začatím akcie **t.j. 15.06.2024 je potrebné areál opustiť s automobilom do 9:00 hod.**, po tomto čase nebudú autá vpustené do areálu. Parkovanie je možné len na vyhradených miestach pri vlakovej stanici alebo parkovacom dome.
3. Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať predmet nájmu** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy **v pôvodnom stave**.
4. Podnájomca je **povinný zaplatiť zálohu v sume 100 € za správne triedenie odpadu, za čistotu pozemku a za dodržanie otváracej doby**. V prípade **ak predmet nájmu neodovzdá v pôvodnom stave, nedodrží triedenie odpadu a nedodrží otváraciu dobu záloha v sume 100€ mu nebude vrátená**.
5. Podnájomca sa zaväzuje sústavne udržiavať predmet nájmu a jeho príslušenstvo v čistote. Podnájomca je povinný zabezpečiť **likvidáciu a vytriediť svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec:
  - a. A to **do vriec**, ktoré budú poskytnuté od nájomcu v deň konania a to na (plast, papier, sklo, zmesový komunálny odpad po dotriedení).
  - b. Odpad, ktorý nebude vytriedený alebo bude **nesprávne vytriedený nebude možné odovzdať** a Podnájomca si bude musieť jeho likvidáciu zabezpečiť na vlastné náklady.
  - c. Prevádzky s gastro službami si musia zabezpečiť **likvidáciu odpadu z kuchyne a oleje** na vlastné náklady.
6. Podnájomca sa zaväzuje s nájomcom uzatvoriť Zmluvu o poskytovaní služby – prenájom vratných pohárov počas podujatia Senecké leto 2024.

#### Čl. V

##### Výpovedné dôvody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže zmluvu vypovedať, ak:
  - a. Nájomca bez súhlasu nájomcu zmení predávaný sortiment,
  - b. Nájomca neuhradí na základe výzvy ani v náhradnom termíne splátku nájomného,
  - c. Nájomca nebude rešpektovať výzvu SCR na zabezpečenie údržby predajného stánku, alebo zmenu vzhľadu stánku (napr. výmenou predajného stánku pri rešpektovaní platných právnych predpisov),
2. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že nájomca alebo prenajímateľ môže zmluvu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto zmluvou.
3. Skončenie nájmu nastane:
  - a. Zánikom predmetu nájmu,
  - b. Uplynutím doby trvania nájmu,
  - c. Dohodou zmluvných strán
  - d. Porušením práv a povinností nájomcu.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 05.06.2024

Bc. Marek Šmihel  
Správa cestovného ruchu Senec  
(nájomca)

podnájomca