

## Podnájomná zmluva č. 2024201

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Nájomca:** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec  
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel, konateľ  
IČO: 44 537 476  
IČ DPH: SK2022 742 293  
Bankové spojenie: ČSOB  
Číslo účtu: SK96 7500 0000 0040 0755 8750  
/ďalej len „nájomca“/

**Podnájomca:** **Dominika Boček, r. Luzarová,** nar. 18. 7. 1982  
Sušilova 10, 750 02 Přerov, ČR  
Tel. 0948 394 362  
(ďalej aj ako „podnájomca“)

(Nájomca a Podnájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

### Článok II.

#### Predmet a účel zmluvy

- Nájomca má na základe nájomnej zmluvy č. 14/2009/poz. Zo dňa 27.4.2009 v znení dodatkov v nájme nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 2370/6, zapísaný na LV č. 2800, k. ú. Senec. Vlastníkom nehnuteľnosti je Mesto Senec.  
Mesto Senec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: novovytvorená parcela č. **2370/34** o výmere **12 m<sup>2</sup>** - odčlenená od parcely registra C-KN parc. č. 2370/6, o výmere 7 867 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec - v zmysle GP č. 47586800-108/2022 úradne overeného Okresným úradom Senec 15.11.2022 pod č. G1-2040/2022, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- Nájomca na základe **Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 17. 7. 2024** prenecháva touto zmluvou podnájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania ako - **zriadenie bazénu** vo vlastníctve podnájomcu a podnájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
- Podnájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel zriadenia bazénu. Uvedený účel neodporuje cieľom a záujmom nájomcu.
- Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v odseku 2. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Článok III.

#### Nájomné a jeho splatnosť

- Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **27,43 € / 1 m<sup>2</sup> / rok**, t.j. pri výmere **12 m<sup>2</sup>** je nájomné **329,16 € / rok** (slovom tristoštyridsať deväť eur šesťnásť centov). Celková výška nájomného sa **zaokrúhľuje na 0,50 € nahor t. j. 329,50 €**.
- Nájomné je splatné ročne v celej výške **do 31.03. príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa.

3. Alikvotná časť nájmu za rok 2024 činí sumu 137,98 €, zaokrúhlene 138 € a je splatná na základe faktúry.
4. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu podnájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa automaticky zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3% automaticky vo **faktúre** bez vystavovania dodatku zmluvy. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava.
6. V prípade omeškania s úhradou nájomného je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
7. Podnájomca vyhlasuje, že je schopný splácať nájomné, nie je v likvidácii ani v konkurze a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie alebo obdobné konanie.

#### **Článok IV.**

##### **Doba trvania nájomného vzťahu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú, od 1. 8. 2024.**
2. Táto zmluva zaniká dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu písomne vypovedať aj bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť ak druhá zmluvná strana porušila povinnosť uvedenú v tejto zmluve a aj napriek písomnému upozorneniu nezjedнала nápravu v primeranom čase, najviac 10 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je podnájomca povinný predmet nájmu uvoľniť, resp. vypratať a riadne ho odovzdať nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi, ako aj v súlade s účelom, na ktorý predmet nájmu slúži.
2. Podnájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu, najmä náklady na bežnú údržbu a bežné opravy.
3. Podnájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu nájomcu.
4. Podnájomca na predmete nájmu zodpovedá za požiaru ochranu, bezpečnosť pri práci a bude dodržiavať zásady ochrany životného prostredia. Podnájomca nebude znečisťovať okolie predmetu nájmu, ovzdušie a nebude vytvárať nedovolené skládky. Podnájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu.
5. Podnájomca nemá nárok na žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Uvedeným nie je dotknuté

oprávnenie podnájomcu umožniť vstup na pozemok tretím osobám z dôvodu jeho užívania podľa účelu uvedeného v tejto zmluve.

7. Nájomca si vyhradzuje právo vstupu na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu tejto zmluvy.
8. Podnájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu, ktorú spôsobil podnájomca alebo osoby, ktorým umožnil na predmet nájmu vstup.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie povinností uvedených v čl. II ods. 3, v čl. IV ods. 5 a v čl. V tejto zmluvy, podnájomca zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- € (slovom: stopäťdesiat eur), a to za každé jednotlivé porušenie. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvná pokuta je splatná do desiatich dní odo dňa doručenia výzvy nájomcu na jej zaplatenie.
10. Nájomca je povinný umožniť Podnájomcovi pokojné a nerušené užívanie predmetu nájmu.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti vyplývajúce z tejto zmluvy budú doručovať osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, prípadne do elektronickej schránky. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú. Písomnosť sa má za doručení i v prípade, ak zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú písomnosť, a to dňom dôjdenia prejavu o odmietnutí prevziať písomnosť do sféry druhej zmluvnej strany. E-mail sa má za doručený tretím dňom od jeho odoslania.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Senci, dňa 22. 7. 2024

.....  
nájomca

.....  
podnájomca