

Podnájomná zmluva č. 2024201

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Nájomca: **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel, konateľ
IČO: 44 537 476
IČ DPH: SK2022 742 293
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: SK96 7500 0000 0040 0755 8750
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomca: **BIO3005 s.r.o.**
Bratislavská 34/17, 900 82 Blatné
v zastúpení: Samuel Hodák, konateľ
IČO: 46 133 291
DIČ: 2023 239 372
IČ DPH: neplatca
/ďalej len „podnájomca“/

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Nájomca má na základe nájomnej zmluvy č. 14/2009/poz. Zo dňa 27.4.2009 v znení dodatkov v nájme nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 2587/1, zapísaný na LV č. 2800, k. ú. Senec. Vlastníkom nehnuteľnosti je Mesto Senec.
2. Predmetom nájmu je časť parcely uvedenej v odseku 1. tohto článku o výmere **61 m²**, ktorá sa nachádza na Slnečných jazerách – juh v Senci. (vid' grafická príloha)
3. Nájomca na základe Rozhodnutia jedného spoločníka zo dňa 28. 5. 2024 prenecháva touto zmluvou podnájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania ako - **zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príslušné plochy k stavbám** vo vlastníctve Mesta Senec a podnájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Podnájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od nájomcu preberá.
5. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:

Nájomné **2,14 € / m² / rok** . Nájomné je splatné ročne v celej výške **2,14 € x 61 m² = 130,54 €** a to **do 31.3.** príslušného kalendárneho roka na účet nájomcu.

Celková výška ročného nájomného sa **zaokrúhľuje na 0,50 € nahor.**

Alikvotná čiastka za rok 2024 je 76,54 €, zaokrúhlene 77,- €, splatná na základe faktúry.

2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu podnájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
3. V prípade omeškania so splátkou nájomného do nájomca môže požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného bude prehodnotená na základe miery inflácie udávanej Štatistickým úradom SR vtedy, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%, automaticky vo **faktúre** bez vystavovania dodatku zmluvy. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava.

Čl. IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára od **1. 6. 2024 na dobu neurčitú.**
2. Nájomca a podnájomca môžu zmluvu písomne vypovedať.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z nájmu zo strany nájomcu z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného, ak podnájomca poruší ustanovenie bodu 6. článku V. tejto zmluvy alebo z dôvodu, že podnájomca dal predmet zmluvy do podnájmu v rozpore s ustanovením čl. VI. tejto zmluvy, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede podnájomcovi.
4. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Podnájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je podnájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Podnájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Podnájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.
4. Podnájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu nájomcu.
5. Podnájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Podnájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si nájomca vyhradzuje právo kontroly. Nedodržanie tohto ustanovenia môže byť dôvodom k výpovedi z nájmu.

Čl. VI.
Podnájom a prechod nájmu

Podnájomca môže predmet zmluvy dať do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci dňa 31. 5. 2024

.....
nájomca

.....
podnájomca