

Zápisnica zo zasadnutia Dozornej rady Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.

Dátum konania: 5. 10. 2015

Miesto konania: zasadačka MsÚ Senec

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie LTS 2015
3. Obchodno-finančný plán na rok 2016
4. Členský príspevok do OOCR Región Senec na rok 2015
5. Úprava výšky nájomného – Darina Lóczyová
6. Plánované investície v roku 2015
7. Rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie otvorila Ing. Janette Matúšová, predsedníčka DR Správy cestovného ruchu Senec s. r. o., ktorá privítala členov DR a prizvaných hostí. Za ďalšieho overovateľa zápisnice určila Ing. Natašu Urbanovú, PhD.

2. Vyhodnotenie LTS 2015

Ing. Podolský: Letná turistická sezóna začala 14. júna 2015, hneď po Seneckom lete. Vstupné sme vyberali aj v septembri. Bola to jedna z najlepších sezón. Jazero je kvalitou vody jedno z najlepších na Slovensku. Slnčné jazerá sa stali strediskom oddychu a zábavy počas celého roka. Od aprílových víkendov sú v areáli športové hry ZŠ, burzy starožitností, rôzne preteky a súťaže. V júli a auguste sa uskutočnili rôzne športové podujatia na pieskovom ihrisku. Na pódiu malého amfiteátra sa konali hudobné večery a konal sa prvý ročník Seneckého vínneho festivalu. Na severnej strane sme prerobili vonkajšie sprchy. Pri vstupných bránach sme umiestnili kamery.

Ing. Matúšová sa opýtala na zvýšenú položku opráv.

Ing. Podolský: tento rok sme opravovali detské ihriská a cvičiace zariadenia.

Ing. Józan: treba posilniť osvetu pre ľudí so psami. Psy nesmú ísť do vody.

Ing. Podolský: rozmiestnime viac zákazových tabúl pre kúpanie psov.

Uznesenie č. 4/2015

1. DR prerokovala Vyhodnotenie LTS 2015

2. DR berie na vedomie Vyhodnotenie LTS 2015

3. DR odporúča Valnému zhromaždeniu schváliť Vyhodnotenie LTS 2015

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Obchodno-finančný plán na rok 2016

Ing. Podolský: Budúci rok dobudujeme kamerový systém (na pódiu na južnej strane SJ) a doplníme označenie o monitorovaní areálu. Ďalej plánujeme zrekonštruovať kotelne v

sociálnych a hygienických komplexoch na severnej strane. V stanovom kempе vybudujeme vonkajšie sprchové zariadenia. Nakúpime záchranné člny a opravíme motor záchranného člna.

Uznesenie č. 5/2015

1. DR prerokovala Obchodno-finančný plán na rok 2016

2. DR schvaľuje Obchodno-finančný plán na rok 2016

3. DR odporúča Valnému zhromaždeniu prijať uznesenie uvedené v bode č. 2

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Členský príspevok do OOCR Región Senec na rok 2015

Ing. Podolský žiadal navýšiť príspevok v roku 2015 o 10 000 €. Podľa výšky príspevku poskytuje štát dotáciu. Pri vklade 10 000 € obdržíme 18 000 €. Tieto peniaze sa použijú na informačné tabule, reklamy v rozhlase a televízii, lavičky a kultúrne podujatia. Na internetovej stránke Regiónu je uvedený plán aj jeho plnenie.

Uznesenie č. 6/2015 1. DR prerokovala členský príspevok do OOCR Región Senec na rok 2015

2. DR schvaľuje navýšenie členského príspevku do OOCR Región Senec na rok 2015 o sumu 10 000,- €

3. DR odporúča Valnému zhromaždeniu prijať uznesenie uvedené v bode č. 2

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Úprava výšky nájomného – Darina Lócziová

Ing. Podolský: Prenajímateľ pozemku Darina Lócziová nás v priebehu roka 2015 oboznámila s tým, že má záujemcu o prenájom, resp. kúpu nami prenájatého pozemku (stanový kemp sever). Keďže počas trvania zmluvy sme si včas splnili všetky záväzky, oslovila nás s požiadavkou, že je prístupná naďalej s nami podpísať zmluvu na 10 rokov v prípade, ak jej zaplatíme za pozemok obvyklú cenu, ktorú platia nájomcovia mestu Senec.

Keďže tento pozemok (stanový kemp) je pre nás strategický, navrhujeme pristúpiť k tomuto návrhu a od roku 2016 platiť za m² 1,60 € (nebude sa valorizovať počas 10 rokov).

Pozemok bol geodetom zameraný a má rozlohu 6 906 m².

Ročný nájom činí 11 049,60 €.

Uznesenie č. 7/2015 1. Dozorná rada prerokovala návrh na navýšenie ceny za nájom pozemku v stanovom kempе v Nájomnej zmluve zo dňa 2.8.2010, čl. III. bod 1. medzi Darinou Lócziovou a Správou cestovného ruchu Senec s. r. o. na 11 893,50 €/rok.

2. Dozorná rada schvaľuje navýšenie ceny za nájom pozemku v stanovom kempe v Nájomnej zmluve zo dňa 2.8.2010:
- čl. III. bod 1. medzi Darinou Lócziovou a Správou cestovného ruchu Senec s. r. o. na 11 049,60 €/rok, (6 906 m² x 1,60 €).
Nájomné bude zvýšené od roku 2016.
- čl. III. bod 2. Nájomné je splatné ročne v celej výške 11 049,60 € a to do 31. 10. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
- čl. IV. Doba trvania nájomného vzťahu: bod 1. Nájomný pomer sa uzatvára do 31. 12. 2025.

3. Dozorná rada doporučuje uvedený materiál na schválenie MsZ.

4. Dozorná rada odporúča Valnému zhromaždeniu prijať uznesenie uvedené v bode č. 2

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/2015 1. Dozorná rada ruší uznesenie č 7/2015

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Ing. Józan)

Uznesenie č. 9/2015 1. Dozorná rada prerokovala návrh na navýšenie ceny za nájom pozemku v stanovom kempe v Nájomnej zmluve zo dňa 2.8.2010, čl. III. bod 1. medzi Darinou Lócziovou a Správou cestovného ruchu Senec s. r. o. na 11 893,50 €/rok.

2. Dozorná rada schvaľuje navýšenie ceny za nájom pozemku v stanovom kempe v Nájomnej zmluve zo dňa 2.8.2010:
- čl. III. bod 1. medzi Darinou Lócziovou a Správou cestovného ruchu Senec s. r. o. na 11 049,60 €/rok, (6 906 m² x 1,60 €).
Nájomné bude zvýšené od roku 2016.
- čl. III. bod 2. Nájomné je splatné ročne v celej výške 11 049,60 € a to do 31. 10. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
- čl. IV. Doba trvania nájomného vzťahu: bod 1. Nájomný pomer sa uzatvára do 31. 12. 2025.

4. Dozorná rada odporúča Valnému zhromaždeniu prijať uznesenie uvedené v bode č. 2 po predložení ekonomickej a právnej analýzy.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Ing. Józán)

6. Plánované investície v roku 2015

Plán SCR na jeseň 2015:

- Kúpa parkomatu na parkovisko za MsKS, ktoré sa má sprevádzkovať od januára 2016 (cca 6 000 €)
- Rekonštrukcia spoločenskej miestnosti, výmena okien, maľovanie... (cca 6 000 €)
- Vybudovanie 3 ks nových vonkajších spŕch v stanovom kempe (cca 5 000 €)
- Obstaranie plastových nádob, košov (cca 2 500 €)

Uznesenie č. 10/2015 1. DR prerokovala investície v roku 2015

2. DR schvaľuje investície v roku 2015

- Kúpa parkomatu na parkovisko za MsKS, ktoré sa má sprevádzkovať od januára 2016 (cca 6 000 €)
- Rekonštrukcia spoločenskej miestnosti, výmena okien, maľovanie... (cca 6 000 €)
- Vybudovanie 3 ks nových vonkajších spŕch v stanovom kempe (cca 5 000 €)
- Obstaranie plastových nádob, košov (cca 2 500 €)

3. DR odporúča Valnému zhromaždeniu prijať uznesenie uvedené v bode č. 2

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. Rôzne

Ing. Matúšová sa opýtala sa súdny spor s p. Nádaským. Ing. Podolský: pojednávanie je stanovené na marec 2016. Výsledok nám zatiaľ nie je známy. Zastupuje nás advokátska kancelária.

Ing. Badinský pochválil súčinnosť všetkých zložiek pri kultúrnych aj športových akciách na Slniečnych jazierách. Navrhol umiestniť viac stojanov na bicykel v areáli SJ. Poukázal na reklamnú plochu na Pezinskej ulici, ktorú by mohla využiť SCR spolu s mestom Senec.

Ing. Józán sa opýtal na cieľ SCR v dlhodobom horizonte. Ing. Podolský: SCR spravuje stanový a karavanový kemp. Mestské pozemky má v nájme. Toto spravujeme za účelom rekreácie. Budeme sa snažiť o zachovanie tohto charakteru so stále sa zvyšujúcim komfortom služieb. Ing. Józán požiadal DR o poverenie riaditeľa SCR na vypracovanie vízie vývoja Slniečnych jazier.

Uznesenie č. 11/2015 1. DR prerokovala návrh Ing. Józána o poverení riaditeľa Správy cestovného ruchu Senec s.r.o. vypracovať víziu vývoja Slniečnych jazier.

2. DR poveruje riaditeľa Správy cestovného ruchu Senec s.r.o. vypracovať víziu vývoja Slniečnych jazier do marca 2016.

3. DR odporúča Valnému zhromaždeniu prijať uznesenie uvedené v bode č. 2

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Matúšová sa poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí DR a ukončila jej rokovanie.

Zapísala: Dana Škablová

Overovatelia: Ing. Janette Matúšová

Ing. Nataša Urbanová, PhD

